Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменения в Федеральный закон
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации»**

**Статья 1**

Внести в Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813) следующее изменение, дополнив его главой III.2 следующего содержания:

**«**Глава III2. **ОСОБЕННОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
В РАМКАХ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ЕДИНОГО РЫНКА УСЛУГ ЕВРАЗИЙСКОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОЮЗА**

Статья 2422. **Правовые основы осуществления оценочной деятельности в рамках функционирования единого рынка услуг Евразийского экономического союза**

Оценочная деятельность на территории Российской Федерации
в рамках функционирования единого рынка услуг Евразийского экономического союза осуществляется в соответствии с Договором
о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 года
(далее – Договор о Союзе), иными актами, составляющими право Евразийского экономического союза, и настоящим Федеральным законом.

Положения настоящей главы не распространяются
на государственные (муниципальные) закупки услуг по оценке имущества, регулируемые разделом XXII Договора о Союзе, и на услуги
по оценке имущества, поставляемые во исполнение функций государственной власти.

Статья 2423. **Основные понятия**

Для целей настоящей главы используются следующие понятия:

услугодатель – поставщик услуги по оценке имущества, являющийся лицом другого государства-члена Евразийского экономического союза (далее – государство-член ЕАЭС), которое поставляет услугу по оценке имущества или намерено поставить такую услугу на территории Российской Федерации;

реестр поставщиков – реестр поставщиков государства-члена ЕАЭС, поставляющих услуги по оценке имущества на территориях других государств-членов ЕАЭС, представляющий собой открытый перечень услугодателей государства-члена ЕАЭС, который ведется компетентным органом страны регистрации (учреждения) услугодателя в соответствии с правом Евразийского экономического союза;

реестр поставщиков Российской Федерации – реестр, включающий сведения об оценщиках и оценочных компаниях, которые поставляют услуги по оценке имущества или намерены поставить такие услуги
на территориях других государств-членов ЕАЭС, который ведется компетентным органом Российской Федерации в соответствии с правом Евразийского экономического союза;

сопоставительный перечень объектов оценки – перечень объектов оценки имущества с указанием разрешений, предоставляющих право
на проведение оценки имущества в отношении соответствующих объектов на территории государств-членов ЕАЭС, предусмотренный правом Евразийского экономического союза.

Иные понятия, используемые в настоящей главе, применяются
в значениях, определенных в соответствии с правом Евразийского экономического союза.

Статья 2424. **Компетентные органы**

Для целей, предусмотренных настоящей главой, компетентными органами в Российской Федерации являются федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по надзору
за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков,
и саморегулируемые организации оценщиков.

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, в качестве компетентного органа в рамках функционирования единого рынка услуг Евразийского экономического союза осуществляет:

формирование и ведение реестра поставщиков Российской Федерации в соответствии со статьей 2426 настоящего Федерального закона;

передачу информации о нарушениях услугодателями законодательства, регулирующего оценочную деятельность
в Российской Федерации, и примененных мерах дисциплинарного воздействия (в том числе предполагающих приостановление
и (или) лишение права осуществления оценочной деятельности),
в компетентный орган страны их регистрации (учреждения).

Cаморегулируемые организации оценщиков в качестве компетентного органа в рамках функционирования единого рынка услуг Евразийского экономического союза осуществляют контроль
за деятельностью услугодателей на территории Российской Федерации
в соответствии со статьями 243 и 244 настоящего Федерального закона
и с учетом особенностей, предусмотренных статьей 2427 настоящего Федерального закона, в том числе рассмотрение жалоб на действия услугодателя при осуществлении им оценочной деятельности
и применение мер дисциплинарного воздействия в соответствии
с требованиями, установленными настоящим Федеральным законом.

Статья 2425. **Условия осуществления оценочной деятельности
в рамках функционирования единого рынка услуг** **Евразийского экономического союза**

Услугодатель вправе осуществлять оценочную деятельность
на территории Российской Федерации на основании разрешения (при его наличии), полученного услугодателем на территории страны
его регистрации (учреждения), и профессиональной квалификации, полученной услугодателем либо персоналом услугодателя в любом государстве-члене ЕАЭС, которые признаются без прохождения процедур признания и действуют на территории Российской Федерации,
при условии, что информация о нем включена в реестр поставщиков страны регистрации (учреждения) услугодателя.

Услугодатель осуществляет оценочную деятельность
на территории Российской Федерации при обеспечении имущественной ответственности в порядке, предусмотренном статьей 2427 настоящего Федерального закона, в соответствии с разрешениями, предоставляющими право на проведение оценки имущества в отношении соответствующих объектов на территории Российской Федерации, предусмотренными сопоставительным перечнем объектов оценки.

Для целей настоящего Федерального закона услугодатель признается субъектом оценочной деятельности после внесения сведений о нем в реестр поставщиков страны регистрации (учреждения) услугодателя и выполнения условий, предусмотренных частью второй статьи 2427 настоящего Федерального закона.

Оценщик, оценочная компания в случае намерения осуществлять оценочную деятельность на территории других государств-членов ЕАЭС обязаны направить информацию о таком намерении (с указанием сведений, необходимых для формирования реестра поставщиков Российской Федерации) в соответствующий компетентный орган.

Оценщик направляет информацию о намерении осуществлять оценочную деятельность на территории других государств-членов ЕАЭС
в саморегулируемую организацию оценщиков, членом которой
он является.

Оценочная компания направляет информацию о намерении осуществлять оценочную деятельность на территории других государств-членов ЕАЭС в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков.

Приостановление права осуществления оценочной деятельности, исключение из членов саморегулируемой организации оценщиков
в порядке, предусмотренном статьей 244 настоящего Федерального закона, влечет за собой приостановление права физического лица осуществлять оценочную деятельность и на территориях других государств-членов ЕАЭС с даты принятия соответствующего решения
до восстановления такого права. Несоответствие юридического лица требованиям статьи 151 настоящего Федерального закона влечет
за собой приостановление права юридического лица осуществлять оценочную деятельность на территориях других государств-членов ЕАЭС с даты возникновения такого несоответствия до восстановления такого права.

Статья 2426. **Реестр поставщиков Российской Федерации**

Формирование и ведение реестра поставщиков Российской Федерации осуществляет федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков.

Реестр поставщиков Российской Федерации является неотъемлемой частью сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков.

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, на основании информации о намерении осуществлять оценочную деятельность на территориях других государств-членов ЕАЭС, полученной от саморегулируемой организации оценщиков, оценочной компании, включает в реестр поставщиков Российской Федерации предусмотренные частью второй настоящей статьи сведения об оценщике, оценочной компании в течение пяти рабочих дней с даты получения такой информации.

Информация об отчетах (заключениях), подготовленных оценщиками в соответствии с законодательством других государств-членов ЕАЭС, либо об отсутствии таких отчетов (заключений), представляются саморегулируемой организацией оценщиков
в электронной форме в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, для внесения в реестр поставщиков Российской Федерации не реже одного раза в год (с даты включения информации об оценщике в реестр поставщиков Российской Федерации), но не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным.

Информация, указанная в части четвертой настоящей статьи, представляется оценщиком в электронной форме в саморегулируемую организацию оценщиков, членом которой он является, не позднее
20 января года, следующего за отчетным.

Ненаправление оценщиком информации, указанной в части четвертой настоящей статьи, в саморегулируемую организацию оценщиков для ее представления в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, в установленные сроки влечет за собой приостановление его права осуществлять оценочную деятельность на территориях других государств-членов ЕАЭС
до даты направления такой информации.

Информация о нарушениях законодательства в области оценки имущества страны-реципиента, о мерах воздействия за указанные нарушения, примененные в отношении оценщика в стране-реципиенте,
в том числе о приостановлении права осуществления оценочной деятельности на территории страны-реципиента, о восстановлении такого права вносится федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, в реестр поставщиков Российской Федерации на основании сведений, полученных
от компетентного органа страны-реципиента.

Информация, указанная в частях четвертой и седьмой настоящей статьи, вносится федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков в реестр поставщиков Российской Федерации, в течение трех рабочих дней с даты представления такой информации.

Внесение сведений в реестр поставщиков Российской Федерации осуществляется на добровольной, безвозмездной и бессрочной основе.

Статья 2427. **Порядок осуществления услугодателями оценочной деятельности в рамках функционирования единого рынка услуг Евразийского экономического союза на территории Российской Федерации**

В рамках функционирования единого рынка услуг Евразийского экономического союза на территории Российской Федерации оценочная деятельность осуществляется услугодателем в соответствии с настоящим Федеральным законом с учетом особенностей, установленных настоящей главой.

Для осуществления оценочной деятельности на территории Российской Федерации услугодатель обеспечивает имущественную ответственность и осуществление контроля в соответствии
с требованиями настоящего Федерального закона.

Имущественная ответственность услугодателя - юридического лица, обеспечивается в соответствии с абзацем четвертым части первой статьи 151  настоящего Федерального закона.

Услугодатель - физическое лицо (в том числе персонал услугодателя) в целях обеспечения имущественной ответственности
вправе выбрать по своему усмотрению один из следующих видов обеспечения такой ответственности:

страхование ответственности в объеме не менее суммарного размера страховой суммы, предусмотренной абзацем вторым части третьей статьи 246 настоящего Федерального закона, и размера компенсационной выплаты за счет компенсационного фонда, предусмотренной частью восьмой статьи 248 настоящего Федерального закона;

страхование ответственности в объеме не менее страховой суммы, предусмотренной абзацем вторым части третьей статьи 246 настоящего Федерального закона, и взнос в компенсационный фонд одной
изсаморегулируемых организаций оценщиков.

Обеспечение проведения контроля за деятельностью
услугодателя – физического лица на территории Российской Федерации осуществляется в зависимости от выбранного им вида обеспечения имущественной ответственности в следующих формах:

заключение соглашения о проведении саморегулируемой организацией оценщиков контроля, в том числе рассмотрении жалоб на действия (бездействие) услугодателя при осуществлении им оценочной деятельности на территории Российской Федерации с саморегулируемой организацией оценщиков в случае обеспечения имущественной ответственности в соответствии с абзацем вторым части четвертой настоящей статьи (далее – соглашение о проведении контроля);

вступление в члены саморегулируемой организации оценщиков
в случае обеспечения имущественной ответственности в соответствии
с абзацем третьим части четвертой настоящей статьи.

Контроль осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом и внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков с учетом права Евразийского экономического союза.

В случае выбора услугодателем вида обеспечения имущественной ответственности в соответствии с абзацем вторым части четвертой настоящей статьи в договоре на проведение оценки указывается наименование саморегулируемой организации оценщиков, с которой услугодатель заключил соглашение о проведении контроля,
место нахождения этой организации, сведения об обеспечении имущественной ответственности при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации. Требования
к договору на проведение оценки, предусмотренные абзацами седьмым
и восьмым части второй статьи 10 настоящего Федерального закона,
в этом случае не применяются.

Для вступления в члены саморегулируемой организации оценщиков услугодатель предоставляет выписку из реестра поставщиков, полученную им в стране его регистрации (учреждения)
не ранее чем за десять дней до даты ее представления
в саморегулируемую организацию оценщиков. Положения, предусмотренные частью второй и частью третьей статьи 24 настоящего Федерального закона, в этом случае не применяются.

Положения частей пятой, шестой и абзацев первого, второго, третьего части седьмой статьи 24 настоящего Федерального закона применяются в части соответствия лица требованиям к членству
в саморегулируемой организации оценщиков, установленным частью седьмой настоящей статьи.

В соглашении о проведении контроля должны содержаться
в том числе сведения об условиях проведения контроля, включая рассмотрение саморегулируемой организацией оценщиков жалоб
на действия (бездействие) услугодателя при осуществлении
им оценочной деятельности на территории Российской Федерации.

Саморегулируемая организация оценщиков наряду с информацией, предусмотренной статьей 223 настоящего Федерального закона, размещает на официальном сайте саморегулируемой организации оценщиков в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведения о соглашениях о проведении контроля, заключенных
в соответствии с абзацем вторым части пятой настоящей статьи
(в том числе с указанием номера и даты его заключения, фамилии, имени и (при наличии) отчества услугодателя, с которым заключено соглашение о проведении контроля, страны его регистрации, номера контактного телефона, почтового адреса, адреса электронной почты),
а также сведения об обеспечении имущественной ответственности услугодателя, с которым заключено такое соглашение о проведении контроля (в том числе с указанием даты заключения договора страхования ответственности, срока его действия, размера страховой суммы по договору, сведений о страховщике, включая сведения о полном наименовании, месте его нахождения, имеющейся лицензии, номерах контактных телефонов).

После определения вида обеспечения имущественной ответственности и условий проведения контроля саморегулируемой организацией оценщиков (заключения соответствующего соглашения
о проведении контроля или вступления в члены саморегулируемой организации оценщиков) услугодатель направляет в компетентный орган страны его регистрации (учреждения) сведения о такой саморегулируемой организации оценщиков для внесения информации
о ней в реестр поставщиков страны регистрации (учреждения) услугодателя.

В рамках осуществления контроля за деятельностью услугодателей саморегулируемая организация оценщиков направляет информацию
о нарушениях ими требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов
и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, утверждаемыми уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и примененных мерах дисциплинарного воздействия (в том числе предполагающих приостановление
и (или) лишение права осуществления оценочной деятельности)
в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, в течение двух рабочих дней со дня принятия решения саморегулируемой организацией оценщиков о применении такой меры.

Информацию, указанную в части двенадцатой настоящей статьи, федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, направляет в компетентный орган страны регистрации (учреждения) услугодателя для ее внесения в реестр поставщиков страны регистрации (учреждения) услугодателя в срок, определенный соглашением между компетентными органами в соответствии с правом ЕАЭС.

**Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с начала функционирования единого рынка услуг по оценке имущества Евразийского экономического союза, но не ранее 1 января 2025 года.

 Президент

Российской Федерации