

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000

тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22

e-mail: [rosreestr@rosreestr.ru](mailto:rosreestr@rosreestr.ru), <http://www.rosreestr.gov.ru>

**08.09.2022 № 07-04192/22@**

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
Ассоциации саморегулируемая  
организация оценщиков  
«Свободный Оценочный Департамент»  
(Ассоциация СРОО «СВОД»)

Лебедеву В.Ю.

[info@srosvod.ru](mailto:info@srosvod.ru)

Уважаемый Виталий Юрьевич!

Управление по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций Росреестра рассмотрело обращение Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» от 26.07.2022 № 2/326-2022 и сообщает.

В соответствии с Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, Росреестр не вправе давать разъяснения законодательства Российской Федерации и практики его применения. Вместе с тем полагаем возможным отметить следующее.

Согласно части одиннадцатой статьи 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее также – Федеральный закон об оценочной деятельности) в случае выявления нарушения акт проверки и материалы проверки передаются в дисциплинарный комитет в течение трех рабочих дней с даты составления акта проверки. Аналогичная норма содержится в части 8 статьи 9 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Закон о СРО).

Таким образом, Законом о СРО, Федеральным законом об оценочной деятельности установлена обязанность саморегулируемых организаций оценщиков в передаче акта проверки и материалов проверки в дисциплинарный комитет только при наличии выявленных нарушений.

Что касается применения положений требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой

и профессиональной этики, утвержденных приказом Минэкономразвития России 29 октября 2020 г. № 718 (далее – Требования), то полагаем возможным отметить следующее.

Согласно пункту 14 Требований по окончании внеплановой проверки фактов нарушений, указанных в жалобе, жалоба, акт внеплановой проверки и материалы проверки передаются в дисциплинарный комитет в течение трех рабочих дней с даты составления акта внеплановой проверки.

При этом в соответствии с пунктом 16 Требований о результатах рассмотрения жалобы, исследования фактов, указанных в жалобе, сведениях о выявленных нарушениях либо об отсутствии нарушений, отраженных в акте внеплановой проверки, либо об основаниях прекращения рассмотрения жалобы, отраженных в акте о прекращении внеплановой проверки, саморегулируемая организация оценщиков уведомляет члена саморегулируемой организации оценщиков и заявителя в течение трех рабочих дней с даты составления такого акта.

Требования не обязывают дисциплинарный комитет утверждать (согласовывать) акт внеплановой проверки, по результатам которой не выявлено нарушений.

Также Требования не обязывают саморегулируемую организацию оценщиков информировать заявителя о факте передачи акта внеплановой проверки, по результатам которой не выявлено нарушений, в дисциплинарный комитет. В этой связи не усматривается причинно-следственная связь между нарушением прав и законных интересов потребителей оценочных услуг и передачей акта внеплановой проверки, по результатам которой не выявлено нарушений, в дисциплинарный комитет.

В соответствии с частью пятнадцатой статьи 24.3 Федерального закона об оценочной деятельности, пунктом 17 Требований в случае несогласия с результатами рассмотрения жалобы, отраженными в акте внеплановой проверки, член саморегулируемой организации оценщиков или заявитель вправе обжаловать результат рассмотрения жалобы в дисциплинарный комитет саморегулируемой организации оценщиков либо оспорить в судебном порядке.

Начальник Управления  
по контролю и надзору в сфере  
саморегулируемых организаций



М.Г. Соколова