

ПРОТОКОЛ № 2/2025
очередного Общего собрания членов
Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент»

г. Екатеринбург

«16» июня 2025 года

Место проведения Собрания: 620000, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 26, оф. 303/1.

Вид Собрания: ежегодное (очередное).

Форма проведения Собрания: очное присутствие членов Ассоциации.

Инициатор Собрания: Совет Ассоциации.

Порядок принятия решений: открытое количественное голосование.

Время начала регистрации участников Собрания: 09 часов 30 минут.

Время окончания регистрации участников Собрания: 09 часов 59 минут.

Начало Собрания: 10 часов 00 минут.

Окончание Собрания: 11 часов 00 минут.

Общее количество членов Ассоциации на дату проведения Общего собрания составляет **419 (Четыреста девятнадцать) членов**. Присутствует на Собрании: **290 (Двести девяносто) членов** Ассоциации, что составляет **69,21 (Шестьдесят девять целых двадцать одна сотая) %** от общего числа действительных членов Ассоциации. **Кворум для принятия решений по всей повестке Общего собрания имеется.**

Приглашенные:

1. Лебедев Виталий Юрьевич (Генеральный директор Ассоциации СРОО «СВОД»);
2. Панова Полина Владимировна (Ведущий специалист Отдела по контролю за оценочной деятельностью членов и ведению реестра Ассоциации СРОО «СВОД»).

Председатель Общего собрания членов Ассоциации в соответствии с Уставом Ассоциации – Президент Ассоциации СРОО «СВОД» Лебедев Алексей Витальевич.

Предложено: секретарем Общего собрания членов Ассоциации и лицом, ответственным за осуществление подсчета голосов при голосовании на Общем собрании членов, избрать Панову Полину Владимировну.

Результаты открытого голосования по избранию секретаря Общего собрания:		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
290 голосов	0 голосов	0 голосов

РЕШИЛИ: избрать секретарем Общего собрания членов Ассоциации и лицом, ответственным за осуществление подсчета голосов Панову Полину Владимировну.

Президент Ассоциации Лебедев Алексей Витальевич огласил повестку Общего собрания.

Повестка Общего собрания членов Ассоциации:

1. Утверждение ежегодного отчета Совета Ассоциации СРОО «СВОД» за 2024 год;
2. Утверждение ежегодного отчета Генерального директора Ассоциации СРОО «СВОД» за 2024 год;
3. Утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации СРОО «СВОД» за 2024 год;
4. Утверждение сметы доходов и расходов Ассоциации СРОО «СВОД» на 2025 год;
5. Принятие решения о заключении договора коллективного страхования ответственности на новый срок;
6. Прекращение полномочий отдельных членов Совета Ассоциации СРОО «СВОД»;



Протокол № 2/2025 от 16.06.2025 г.

Общего собрания членов Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент» (Ассоциации СРОО «СВОД»)

7. Принятие решения об утверждении дополнительных членов Совета Ассоциации СРОО «СВОД»;
8. Прекращение полномочий отдельных членов Дисциплинарного комитета Ассоциации СРОО «СВОД»;
9. Принятие решения об утверждении дополнительных членов Дисциплинарного комитета Ассоциации СРОО «СВОД»;
10. Избрание отдельных (дополнительных) членов Экспертного совета Ассоциации СРОО «СВОД»;
11. Утверждение Положения о Дисциплинарном комитете Ассоциации СРОО «СВОД» в новой редакции (с учетом изменений).

Предложено: утвердить повестку Общего собрания членов Ассоциации в соответствии с оглашенным вариантом.

Результаты открытого голосования по вопросу повестки Общего собрания:		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
290 голосов	0 голосов	0 голосов

РЕШИЛИ: утвердить повестку Общего собрания членов Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент».

1. По первому вопросу повестки дня выступал Лебедев Алексей Витальевич который представил Общему собранию членов Ассоциации ежегодный отчет Совета Ассоциации о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Ассоциации в 2024 году. Были даны необходимые разъяснения относительно проделанной работы.

Предложено: утвердить ежегодный отчет Совета Ассоциации за 2024 год.

Результаты открытого голосования по вопросу повестки Общего собрания:		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
290 голосов	0 голосов	0 голосов

РЕШИЛИ: утвердить ежегодный отчет Совета Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» за 2024 год.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Лебедева Алексея Витальевича, который представил Общему собранию членов Ассоциации ежегодный отчет Генерального директора Ассоциации за 2024 год, представил необходимые разъяснения.

Предложено: утвердить ежегодный отчет Генерального директора Ассоциации за 2024 год.

Результаты открытого голосования по вопросу повестки Общего собрания:		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
290 голосов	0 голосов	0 голосов

РЕШИЛИ: утвердить ежегодный отчет Генерального директора Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» за 2024 год.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.



Протокол № 2/2025 от 16.06.2025 г.

Общего собрания членов Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент» (Ассоциации СРОО «СВОД»)

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Лебедева Алексея Витальевича, который представил Общему собранию членов Ассоциации годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Ассоциации за 2024 год, представил необходимые разъяснения.

Предложено: утвердить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Ассоциации за 2024 год.

Результаты открытого голосования по вопросу повестки Общего собрания:		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
290 голосов	0 голосов	0 голосов

РЕШИЛИ: утвердить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» за 2024 год.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Лебедева Алексея Витальевича, который огласил смету доходов и расходов Ассоциации на 2025 год. После обсуждения статей доходов и расходов, ответов на вопросы,

Предложено: утвердить смету доходов и расходов Ассоциации на 2025 год в предложенной редакции.

Результаты открытого голосования по вопросу повестки Общего собрания:		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
290 голосов	0 голосов	0 голосов

РЕШИЛИ: утвердить смету доходов и расходов Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» на 2025 год в предложенной редакции.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу слушали Лебедева Алексея Витальевича, который сообщил о необходимости заключения договора коллективного страхования ответственности членов Ассоциации на новый срок, а также представил на рассмотрение поступившие в Ассоциацию коммерческие предложения от страховых организаций.

Предложено: заключить договор коллективного страхования ответственности членов Ассоциации со страховой организацией, обладающей высоким рейтингом финансовой надежности и предложившей оптимальные условия заключения договора.

Результаты открытого голосования по вопросу повестки Общего собрания:		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
290 голосов	0 голосов	0 голосов

РЕШИЛИ: заключить договор коллективного страхования ответственности членов Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» с Обществом с ограниченной ответственностью «АМТ Страхование» (ОГРН: 1026301415030, ИНН: 6317021441).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.



Протокол № 2/2025 от 16.06.2025 г.

Общего собрания членов Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент» (Ассоциации СРОО «СВОД»)

6. По шестому вопросу слушали Лебедева Алексея Витальевича, который предложил досрочно прекратить полномочия отдельных членов Совета Ассоциации СРОО «СВОД». **Предложено:** досрочно прекратить полномочия Уваровой Анастасии Александровны (номер в реестре Ассоциации – 1160) в качестве члена Совета Ассоциации СРОО «СВОД».

Результаты открытого голосования по вопросу повестки Общего собрания:		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
290 голосов	0 голосов	0 голосов

РЕШИЛИ: досрочно прекратить полномочия Уваровой Анастасии Александровны (номер в реестре Ассоциации – 1160) в качестве члена Совета Ассоциации СРОО «СВОД».

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу слушали Лебедева Алексея Витальевича, который предложил избрать дополнительного члена в состав Совета Ассоциации СРОО «СВОД»: Семенову Ксению Алексеевну (номер в реестре Ассоциации – 585).

Предложено: избрать дополнительного члена в состав Совета Ассоциации СРОО «СВОД»: Семенову Ксению Алексеевну (номер в реестре Ассоциации – 585).

Результаты открытого голосования по вопросу повестки Общего собрания:		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
290 голосов	0 голосов	0 голосов

РЕШИЛИ: избрать дополнительного члена в состав Совета Ассоциации СРОО «СВОД»: Семенову Ксению Алексеевну (номер в реестре Ассоциации – 585).

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу слушали Лебедева Алексея Витальевича, который предложил досрочно прекратить полномочия отдельных членов Дисциплинарного комитета Ассоциации СРОО «СВОД».

Предложено: досрочно прекратить полномочия Малышева Семена Максимовича (номер в реестре Ассоциации – 1163) в качестве члена Дисциплинарного комитета Ассоциации СРОО «СВОД».

Результаты открытого голосования по вопросу повестки Общего собрания:		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
290 голосов	0 голосов	0 голосов

РЕШИЛИ: досрочно прекратить полномочия Малышева Семена Максимовича (номер в реестре Ассоциации – 1163) в качестве члена Дисциплинарного комитета Ассоциации СРОО «СВОД».

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу слушали Лебедева Алексея Витальевича, который предложил избрать дополнительного члена в состав Дисциплинарного комитета Ассоциации СРОО «СВОД»: Совкову Анастасию Дмитриевну (номер в реестре Ассоциации – 1186).



Протокол № 2/2025 от 16.06.2025 г.

Общего собрания членов Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент» (Ассоциации СРОО «СВОД»)

Предложено: избрать дополнительного члена в состав Дисциплинарного комитета Ассоциации СРОО «СВОД»: Совкову Анастасию Дмитриевну (номер в реестре Ассоциации – 1186).

Результаты открытого голосования по вопросу повестки Общего собрания:		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
290 голосов	0 голосов	0 голосов

РЕШИЛИ: избрать дополнительного члена в состав Дисциплинарного комитета Ассоциации СРОО «СВОД»: Совкову Анастасию Дмитриевну (номер в реестре Ассоциации – 1186).

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу слушали Лебедева Алексея Витальевича, который предложил избрать отдельных (дополнительных) членов Экспертного совета Ассоциации СРОО «СВОД»:

Предложено: избрать отдельного (дополнительного) члена Экспертного совета Ассоциации СРОО «СВОД»: Вакаря Ивана Павловича (номер в реестре Ассоциации – 1187).

Результаты открытого голосования по вопросу повестки Общего собрания:		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
290 голосов	0 голосов	0 голосов

РЕШИЛИ: избрать отдельного (дополнительного) члена Экспертного совета Ассоциации СРОО «СВОД»: Вакаря Ивана Павловича (номер в реестре Ассоциации – 1187).

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу слушали Лебедева Алексея Витальевича, который предложил утвердить Положение о Дисциплинарном комитете Ассоциации СРОО «СВОД» в новой редакции (с учетом изменений).

Предложено: утвердить Положение о Дисциплинарном комитете Ассоциации СРОО «СВОД» в новой редакции (с учетом изменений).

Результаты открытого голосования по вопросу повестки Общего собрания:		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
290 голосов	0 голосов	0 голосов

РЕШИЛИ: утвердить Положение о Дисциплинарном комитете Ассоциации СРОО «СВОД» в новой редакции (с учетом изменений).

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

На этом повестка Общего собрания членов Ассоциации исчерпана.

Секретарь Общего собрания Панова Полина Владимировна огласила результаты голосования и принятые решения на Общем собрании членов Ассоциации.

Замечания по процедуре ведения собрания у присутствующих отсутствуют.



Протокол № 2/2025 от 16.06.2025 г.

Общего собрания членов Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент» (Ассоциации СРОО «СВОД»)

Президент Ассоциации Лебедев Алексей Витальевич после оглашения результатов закрыл
Общее собрание членов Ассоциации СРОО «СВОД».

Председатель

Общего собрания членов Ассоциации СРОО «СВОД» _____ А. В. Лебедев/

Секретарь

Общего собрания членов Ассоциации СРОО «СВОД» _____ Л. В. Панова/

