

**ПРОТОКОЛ № 1/2026**  
**очередного Общего собрания членов**  
**Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков**  
**«Свободный Оценочный Департамент»**

г. Екатеринбург

«14» апреля 2026 года

**Место проведения Собрания:** 620000, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 26, оф. 303/1.

**Вид Собрания:** ежегодное (очередное).

**Форма проведения Собрания:** очное присутствие членов Ассоциации.

**Инициатор Собрания:** Совет Ассоциации.

**Порядок принятия решений:** открытое количественное голосование.

**Время начала регистрации участников Собрания:** 09 часов 30 минут.

**Время окончания регистрации участников Собрания:** 09 часов 59 минут.

**Начало Собрания:** 10 часов 00 минут.

**Окончание Собрания:** 11 часов 00 минут.

Общее количество членов Ассоциации на дату проведения Общего собрания составляет **408 (Четыреста восемь) членов**. Присутствует на Собрании: **282 (Двести восемьдесят два) члена** Ассоциации, что составляет **69,12 (Шестьдесят девять целых двенадцать сотых) %** от общего числа действительных членов Ассоциации. **Кворум для принятия решений по всей повестке Общего собрания имеется.**

**Приглашенные:**

1. Лебедев Виталий Юрьевич (Генеральный директор Ассоциации СРОО «СВОД»);
2. Панова Полина Владимировна (Руководитель отдела по контролю за оценочной деятельностью членов и ведению реестра Ассоциации СРОО «СВОД»).

Председатель Общего собрания членов Ассоциации в соответствии с Уставом Ассоциации – Президент Ассоциации СРОО «СВОД» Лебедев Алексей Витальевич.

**Предложено:** секретарем Общего собрания членов Ассоциации и лицом, ответственным за осуществление подсчета голосов при голосовании на Общем собрании членов, избрать Панову Полину Владимировну.

<b>Результаты открытого голосования по избранию секретаря Общего собрания:</b>		
<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
282 голоса	0 голосов	0 голосов

**РЕШИЛИ:** избрать секретарем Общего собрания членов Ассоциации и лицом, ответственным за осуществление подсчета голосов Панову Полину Владимировну.

Президент Ассоциации Лебедев Алексей Витальевич огласил повестку Общего собрания.

**Повестка Общего собрания членов Ассоциации:**

1. Утверждение ежегодного отчета Совета Ассоциации СРОО «СВОД» за 2025 год;
2. Утверждение ежегодного отчета Генерального директора Ассоциации СРОО «СВОД» за 2025 год;
3. Утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации СРОО «СВОД» за 2025 год;
4. Утверждение сметы доходов и расходов Ассоциации СРОО «СВОД» на 2026 год;
5. Принятие решения о заключении договора коллективного страхования ответственности на новый срок;
6. Утверждение Положения о Совете Ассоциации СРОО «СВОД» в новой редакции (с учетом изменений);



**Протокол № 1/2026 от 14.04.2026 г.**

Общего собрания членов Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Ассоциации СРОО «СВОД»)

7. Утверждение Положения о Дисциплинарном комитете Ассоциации СРОО «СВОД» в новой редакции (с учетом изменений);

8. Утверждение Положения о членстве в Ассоциации СРОО «СВОД» в новой редакции (с учетом изменений).

**Предложено:** утвердить повестку Общего собрания членов Ассоциации в соответствии с оглашенным вариантом.

<b>Результаты открытого голосования по вопросу повестки Общего собрания:</b>		
<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
282 голоса	0 голосов	0 голосов

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку Общего собрания членов Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент».

**1. По первому вопросу** повестки дня выступал Лебедев Алексей Витальевич, который представил Общему собранию членов Ассоциации ежегодный отчет Совета Ассоциации о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Ассоциации в 2025 году. Были даны необходимые разъяснения относительно проделанной работы.

**Предложено:** утвердить ежегодный отчет Совета Ассоциации за 2025 год.

<b>Результаты открытого голосования по вопросу повестки Общего собрания:</b>		
<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
282 голоса	0 голосов	0 голосов

**РЕШИЛИ:** утвердить ежегодный отчет Совета Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» за 2025 год.

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

**2. По второму вопросу** повестки дня слушали Лебедева Алексея Витальевича, который представил Общему собранию членов Ассоциации ежегодный отчет Генерального директора Ассоциации за 2025 год, представил необходимые разъяснения.

**Предложено:** утвердить ежегодный отчет Генерального директора Ассоциации за 2025 год.

<b>Результаты открытого голосования по вопросу повестки Общего собрания:</b>		
<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
282 голоса	0 голосов	0 голосов

**РЕШИЛИ:** утвердить ежегодный отчет Генерального директора Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» за 2025 год.

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

**3. По третьему вопросу** повестки дня слушали Лебедева Алексея Витальевича, который представил Общему собранию членов Ассоциации годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Ассоциации за 2025 год, представил необходимые разъяснения.

**Предложено:** утвердить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Ассоциации за 2025 год.



**Протокол № 1/2026 от 14.04.2026 г.**

Общего собрания членов Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Ассоциации СРОО «СВОД»)

Результаты открытого голосования по вопросу повестки Общего собрания:		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
282 голоса	0 голосов	0 голосов

**РЕШИЛИ:** утвердить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» за 2025 год.

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня** слушали Лебедева Алексея Витальевича, который огласил смету доходов и расходов Ассоциации на 2026 год. После обсуждения статей доходов и расходов, ответов на вопросы,

**Предложено:** утвердить смету доходов и расходов Ассоциации на 2026 год в предложенной редакции.

Результаты открытого голосования по вопросу повестки Общего собрания:		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
282 голоса	<u>0 голосов</u>	<u>0 голосов</u>

**РЕШИЛИ:** утвердить смету доходов и расходов Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» на 2026 год в предложенной редакции.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.**

**5. По пятому вопросу** слушали Лебедева Алексея Витальевича, который сообщил о необходимости заключения договора коллективного страхования ответственности членов Ассоциации на новый срок, а также представил на рассмотрение поступившие в Ассоциацию коммерческие предложения от страховых организаций.

**Предложено:** заключить договор коллективного страхования ответственности членов Ассоциации со страховой организацией, обладающей высоким рейтингом финансовой надежности и предложившей оптимальные условия заключения договора.

Результаты открытого голосования по вопросу повестки Общего собрания:		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
282 голоса	0 голосов	0 голосов

**РЕШИЛИ:** заключить договор коллективного страхования ответственности членов Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» с Обществом с ограниченной ответственностью «АМТ Страхование» (ОГРН: 1026301415030, ИНН: 6317021441).

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято.**

**6. По шестому вопросу** слушали Лебедева Алексея Витальевича, который предложил утвердить Положение о Совете Ассоциации СРОО «СВОД» в новой редакции (с учетом изменений).

**Предложено:** утвердить Положение о Совете Ассоциации СРОО «СВОД» в новой редакции (с учетом изменений).



**Протокол № 1/2026 от 14.04.2026 г.**

Общего собрания членов Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Ассоциации СРОО «СВОД»)

<b>Результаты открытого голосования по вопросу повестки Общего собрания:</b>		
<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
282 голоса	0 голосов	0 голосов

**РЕШИЛИ:** утвердить Положение о Совете Ассоциации СРОО «СВОД» в новой редакции (с учетом изменений).

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято.**

7. По седьмому вопросу слушали Лебедева Алексея Витальевича, который предложил утвердить Положение о Дисциплинарном комитете Ассоциации СРОО «СВОД» в новой редакции (с учетом изменений).

**Предложено:** утвердить Положение о Дисциплинарном комитете Ассоциации СРОО «СВОД» в новой редакции (с учетом изменений).

<b>Результаты открытого голосования по вопросу повестки Общего собрания:</b>		
<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
282 голоса	0 голосов	0 голосов

**РЕШИЛИ:** утвердить Положение о Дисциплинарном комитете Ассоциации СРОО «СВОД» в новой редакции (с учетом изменений).

**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.**

8. По восьмому вопросу слушали Лебедева Алексея Витальевича, который предложил утвердить Положение о членстве в Ассоциации СРОО «СВОД» в новой редакции (с учетом изменений).

**Предложено:** утвердить Положение о членстве в Ассоциации СРОО «СВОД» в новой редакции (с учетом изменений).

<b>Результаты открытого голосования по вопросу повестки Общего собрания:</b>		
<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
282 голоса	0 голосов	0 голосов

**РЕШИЛИ:** утвердить Положение о членстве в Ассоциации СРОО «СВОД» в новой редакции (с учетом изменений).

**Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.**

*На этом повестка Общего собрания членов Ассоциации исчерпана.*

Секретарь Общего собрания Панова Полина Владимировна огласила результаты голосования и принятые решения на Общем собрании членов Ассоциации.

**Замечания по процедуре ведения собрания у присутствующих отсутствуют.**

Президент Ассоциации Лебедев Алексей Витальевич после оглашения результатов закрыл Общее собрание членов Ассоциации СРОО «СВОД».

Председатель  
Общего собрания членов Ассоциации СРОО «СВОД» А. В. Лебедев/

Секретарь  
Общего собрания членов Ассоциации СРОО «СВОД» П. В. Панова/

