

Протокол № 48-1/2024
заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент»

город Екатеринбург

«24» сентября 2024 года

Место проведения заседания: 620075, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 26, бизнес-центр «Деловой дом на Набережной», этаж 3, офис 303/1.

Форма проведения заседания: совместное присутствие.

Начало заседания: 10 часов 00 минут.

Окончание заседания: 10 часов 30 минут.

Присутствовали: 6 человек (в т. ч. 5 членов Совета Ассоциации, 1 приглашенный)

Члены Совета Ассоциации:

Лебедев Алексей Витальевич – председатель Совета Ассоциации (Президент Ассоциации СРОО «СВОД», независимый член Совета Ассоциации);

Борисова Татьяна Владимировна;

Гущин Александр Аркадьевич;

Устинов Антон Владиславович;

Филимонов Михаил Михайлович.

Приглашенные:

Панова Полина Владимировна (Специалист отдела по контролю за оценочной деятельностью членов и ведению реестра Ассоциации СРОО «СВОД»).

На заседании присутствуют 5 членов Совета Ассоциации, что составляет 62,5 % (более 50%) от общего количества членов Совета Ассоциации. Кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Для ведения заседания Лебедев А.В. предложил избрать секретарём заседания Совета Ассоциации — Панову П.В.

Результаты открытого голосования: «ЗА» - 5 голосов;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: Секретарем заседания Совета Ассоциации избрать – Панову П. В.

Решение ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о возобновлении права осуществления оценочной деятельности члена Ассоциации СРОО «СВОД» Шпака Виталия Владимировича (номер в реестре – 125).

1. По первому вопросу повестки дня слушали Лебедева А.В., который доложил, что в Ассоциацию СРОО «СВОД» поступило заявление о возобновлении права осуществления оценочной деятельности от члена Ассоциации СРОО «СВОД» **Шпака Виталия Владимировича (номер в реестре – 125).**

Согласно информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации Шпак Виталий Владимирович (номер в реестре – 125) 14.06.2021 г. обратился в Ассоциацию с заявлением о приостановлении права осуществления оценочной деятельности (вх. №1/225-2021 от 15.06.2021 г.).

Решением Совета Ассоциации (Протокол № 21/2021 от 16.06.2021 г.) право осуществления оценочной деятельности Шпака Виталия Владимировича (номер в реестре – 125) приостановлено с 17.06.2021 г. на основании личного заявления.

Вместе с тем решением Дисциплинарного комитета (Протокол № 24/2021-ДК от 29.11.2021 г.) в связи с допущенными нарушениями требований законодательства об оценочной деятельности и условий членства в Ассоциации (Отсутствие квалификационного аттестата по одному из трех направлений) в отношении Шпака Виталия Владимировича принята мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности сроком с 29.11.2021 по 28.02.2022 г.г.

Внутренние документы Ассоциации на момент рассмотрения вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия не регулировали вопрос о допустимости применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности в том случае, если право осуществления оценочной деятельности члена уже приостановлено на основании личного заявления члена Ассоциации.

Решением Дисциплинарного комитета (Протокол №11/2022-ДК от 11.03.2022 г.) в связи с допущенными нарушениями требований законодательства об оценочной деятельности и условий членства в Ассоциации (не предоставление квалификационного аттестата по одному из трех направлений) в отношении Шпака Виталия Владимировича принята мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

Решением Совета Ассоциации (Протокол №18/2022 от 11.04.2022 г.) в связи с допущенными нарушениями требований законодательства об оценочной деятельности и условий членства в Ассоциации (не предоставление квалификационного аттестата по одному из трех направлений) в отношении Шпака Виталия Владимировича утверждена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации и Шпак Виталий Владимирович исключен из реестра членов Ассоциации с 11.04.2022 г.

Решением Совета Ассоциации (Протокол № 60-1 от 19.12.2022 г.) в связи с поступившим в Ассоциации заявлением Шпака Виталия Владимировича о восстановлении в членстве (в связи с устранением допущенных нарушений) принято решение: восстановить членство в Ассоциации СРОО «СВОД» Шпака Виталия Владимировича с «19» декабря 2022 года под номером в реестре 125.

Вместе с тем, при восстановлении членства в Ассоциации, Советом Ассоциации не был рассмотрен вопрос о восстановлении права осуществления оценочной деятельности Шпака Виталия Владимировича.

Член Ассоциации Шпак Виталий Владимирович обратился в Отдел по контролю и ведению реестра членов Ассоциации с вопросом о необходимости актуализации информации о нем, как о действительном члене Ассоциации, право осуществления оценочной деятельности которого не приостановлено. В результате чего был выявлен тот факт, что в момент восстановления Шпака Виталия Владимировича (номер в реестре – 125) в качестве члена Ассоциации, вопрос восстановления прав осуществления оценочной деятельности указанного члена не разрешался.

В адрес Совета Ассоциации поступило заявление Шпака Виталия Владимировича (вх. №1/093-1-2024 от 17.09.2024 г.). с просьбой восстановить право осуществления оценочной деятельности с «19» декабря 2022 года (с даты восстановления членства в Ассоциации).

В соответствии с пп. 2.3.5. п. 2.3 Положения о Совете Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» к компетенции Совета Ассоциации относится: «Приостановление права осуществления оценочной деятельности по заявлению члена Ассоциации, восстановление этого права».

Совет Ассоциации при наличии пробела в регулировании вопроса о восстановлении права осуществления оценочной деятельности, при восстановлении членства в Ассоциации

*Протокол заседания Совета
Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент»
Ассоциация СРОО «СВОД»*

полагает необходимым принять решение в пределах компетенции Совета Ассоциации в соответствии с пп. 2.3.5. п. 2.3 Положения о Совете Ассоциации и восстановить право осуществления оценочной деятельности Шпака Виталия Владимировича с «19» декабря 2022 года (с даты восстановления членства в Ассоциации).

После рассмотрения заявления о возобновлении права осуществления оценочной деятельности и представленных документов,

РЕШИЛИ: Возобновить право осуществления оценочной деятельности члена Ассоциации СРОО «СВОД» **Шпака Виталия Владимировича (номер в реестре – 125)** с «19» декабря 2022 года. Внести соответствующую запись в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» и уведомить заинтересованных лиц.

Результаты открытого голосования: «ЗА» - 5 голосов;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

На этом повестка дня исчерпана, заседание Совета Ассоциации закрыто.

Председатель Совета Ассоциации

А.В. Лебедев /

Секретарь заседания

П.В. Панова /

