

Протокол № 24-1/2026
заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент»

город Екатеринбург

«27» октября 2026 года

Место проведения заседания: 620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д. 65, бизнес-центр «НЕВО», этаж 4, офис 406.

Форма проведения заседания: совместное присутствие.

Начало заседания: 11 часов 00 минут.

Окончание заседания: 11 часов 20 минут.

Присутствовали: 6 человек (в т. ч. 5 членов Совета Ассоциации, 1 приглашенный)

Члены Совета Ассоциации:

Лебедев Алексей Витальевич – председатель Совета Ассоциации (Президент Ассоциации СРОО «СВОД», независимый член Совета Ассоциации);

Борисова Татьяна Владимировна;

Гущин Александр Аркадьевич;

Семенова Ксения Алексеевна;

Филимонов Михаил Михайлович.

Приглашенные:

Панова Полина Владимировна (Руководитель отдела по контролю за оценочной деятельностью членов и ведению реестра Ассоциации СРОО «СВОД»).

На заседании присутствуют 5 членов Совета Ассоциации, что составляет 62,5 % (более 50%) от общего количества членов Совета Ассоциации. Кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Для ведения заседания Лебедев А. В. предложил избрать секретарём заседания Совета Ассоциации — Панову П. В.

Результаты открытого голосования: «ЗА» - 5 голосов;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: Секретарем заседания Совета Ассоциации избрать – Панову П. В.

Решение ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение материалов плановой и внеплановой проверок по делам №02/2026-ПП и №25/2026-ВП и принятия решения об утверждении или об отказе в утверждении рекомендации Дисциплинарного комитета об исключении из членов Ассоциации СРОО «СВОД» в отношении Докучаева Никиты Сергеевича (номер в реестре - 1089).

1. По первому вопросу повестки дня слушали Руководителя отдела по контролю за оценочной деятельностью членов и ведению реестра Ассоциации СРОО «СВОД» Панову П.В., которая доложила о прохождении членом Ассоциации Докучаевым Никитой Сергеевичем (номер в реестре - 1089) плановой и внеплановой проверок, по результатам которых сформированы дисциплинарные дела №02/2026-ПП и №25/2026-ВП.

Плановая проверка №02/2026-ПП проводилась Отделом по контролю в период с 03.06.2026 г. по 24.06.2026 года. По итогам плановой проверки составлен Акт №32-02/2026-ПП, которым установлены следующие нарушения в действиях члена Ассоциации:

- Непредставление Ассоциации информации, которую член Ассоциации обязан предоставлять в Ассоциацию в силу требований законодательства или внутренних

*Протокол заседания Совета
Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент»
Ассоциация СРОО «СВОД»*

документов Ассоциации (отсутствуют сведения об актуальном страховом полисе юридического лица ООО «Атлант Оценка», с которым у оценщика заключен трудовой договор; не предоставлена ежеквартальная отчетность за 1 квартал 2026 года);

- Непредставление запрашиваемых саморегулируемой организацией оценщиков документов, необходимых для проведения плановых или внеплановых проверок и (или) предоставление документов, не соответствующих действительности (подложных, измененных, исправленных, искаженных, скорректированных документов) (не предоставлены актуальные документы об отсутствии у Члена Ассоциации неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления);

- Неуплата и (или) несвоевременная уплата членских и иных взносов, установленных внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков (задолженность в размере 6000 руб. за 2025 г., 8000 руб. за 2026 год, итого 14 000 руб.).

24.06.2026 г. материалы плановой проверки №02/2026-ПП в отношении Докучаева Никиты Сергеевича (номер в реестре - 1089) переданы на рассмотрение Дисциплинарного комитета Ассоциации СРОО «СВОД» для принятия меры дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения

16.07.2026 г. Протоколом заседания Дисциплинарного комитета №12/2026-ДК в отношении члена Ассоциации была принята мера дисциплинарного воздействия в виде предписания сроком до 04.08.2026 г.

05.08.2026 г. в Дисциплинарный комитет направлены материалы дела №02/2026-ПП для рассмотрения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия или об устранении членом Ассоциации Докучаевым Никитой Сергеевичем нарушений, выявленных в рамках плановой проверки №02/2026-ПП.

14.08.2026 г. Протоколом заседания Дисциплинарного комитета №18/2026-ДК в отношении члена Ассоциации была принята мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности сроком по 09.10.2026 г.

Внеплановая проверка №25/2026-ВП проводилась Отделом по контролю в период с 16.09.2026 г. по 09.10.2026 года. По итогам внеплановой проверки составлен Акт (Решение) №25/2026-ВП, которым установлены следующие нарушения в действиях члена Ассоциации: не предоставлен действительный квалификационный аттестат в области оценочной деятельности (по одному из направлений) (нарушены требования ст. 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»).

09.10.2026 г. в Дисциплинарный комитет направлены материалы плановой и внеплановой проверок по делам №02/2026-ПП и №25/2026-ВП для разрешения следующих вопросов:

1. Рассмотрение вопроса об объединении материалов дела о применении мер дисциплинарного воздействия по делу №25/2026-ВП и материалов дела о применении мер дисциплинарного воздействия по делу № 02/2026-ПП для одновременного рассмотрения.
2. Рассмотрение вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия или об устранении членом Ассоциации Докучаевым Никитой Сергеевичем (номер в реестре – 1089) нарушений, выявленных в рамках внеплановой проверки № 25/2026-ВП и плановой проверки № 02/2026-ПП (на основании материалов которой, Протоколом заседания Дисциплинарного комитета №18/2026-ДК от 14.08.2026 г. в отношении члена Ассоциации была принята мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности сроком до 09.10.2026г.).

22.10.2026 г. состоялось заседание Дисциплинарного комитета Ассоциации СРОО «СВОД», на котором было принято решение объединить производство по делам о применении мер дисциплинарного воздействия №02/2026-ПП и №25/2026-ВП, применить

*Протокол заседания Совета
Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент»
Ассоциация СРОО «СВОД»*

в отношении члена Ассоциации СРОО «СВОД» Докучаева Никиты Сергеевича (номер в реестре – 1089) **меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации СРОО «СВОД»**, в связи с неустранением нарушений выявленных по итогам плановой и внеплановой проверок по делам №02/2026-ПП и №25/2026-ВП.

Установлено, что на дату заседания Совета Ассоциации СРОО «СВОД» «27» октября 2026 года не поступили документы, свидетельствующие об устранении нарушений от Докучаева Никиты Сергеевича (номер в реестре - 1089).

Докучаев Никита Сергеевич (номер в реестре – 1089) не исправил выявленные в ходе плановой и внеплановой проверок №02/2026-ПП и №25/2026-ВП нарушения и не предоставил каких-либо документов, подтверждающих устранение обстоятельств, послуживших основанием для применения мер дисциплинарного воздействия.

После рассмотрения материалов плановой и внеплановой проверок по дисциплинарным делам №02/2026-ПП и №25/2026-ВП, с учетом сведений, полученных от Руководителя отдела по контролю за оценочной деятельностью членов и ведению реестра Ассоциации СРОО «СВОД»,

РЕШИЛИ: Утвердить рекомендацию Дисциплинарного комитета Ассоциации СРОО «СВОД» и исключить из членов Ассоциации СРОО «СВОД» Докучаева Никиту Сергеевича (номер в реестре – 1089).

Уведомить о принятом решении заинтересованных лиц.

Результаты открытого голосования: «ЗА» - 5 голосов

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

На этом повестка дня исчерпана, заседание Совета Ассоциации закрыто.

Председатель Совета Ассоциации

_____ А.В. Лебедев /

Секретарь заседания

_____ Е.В. Панова /

