

**Протокол № 07-1/2026
заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент»**

город Екатеринбург

«03» апреля 2026 года

Место проведения заседания: 620000, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 26, бизнес-центр «Деловой дом на Набережной», этаж 3, офис 303/1.

Форма проведения заседания: совместное присутствие.

Начало заседания: 11 часов 00 минут.

Окончание заседания: 11 часов 30 минут.

Присутствовали: 6 человек (в т. ч. 5 членов Совета Ассоциации, 1 приглашенный).

Члены Совета Ассоциации:

Лебедев Алексей Витальевич – председатель Совета Ассоциации (Президент Ассоциации СРОО «СВОД», независимый член Совета Ассоциации);

Борисова Татьяна Владимировна;

Гущин Александр Аркадьевич;

Семенова Ксения Алексеевна;

Филимонов Михаил Михайлович.

Приглашенные:

Панова Полина Владимировна (Руководитель отдела по контролю за оценочной деятельностью членов и ведению реестра Ассоциации СРОО «СВОД»).

На заседании присутствуют 5 членов Совета Ассоциации, что составляет 62,5 % (более 50%) от общего количества членов Совета Ассоциации. Кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Для ведения заседания Лебедев А. В. предложил избрать секретарём заседания Совета Ассоциации — Панову П. В.

Результаты открытого голосования: «ЗА» - 5 голосов;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: Секретарем заседания Совета Ассоциации избрать – Панову П. В.

Решение ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о созыве очередного Общего собрания членов Ассоциации СРОО «СВОД».
2. Определение формы, даты, времени и места проведения очередного Общего собрания.
3. Утверждение повестки очередного Общего собрания.
4. Определения способа голосования на очередном Общем собрании.
5. Решение организационных вопросов проведения очередного Общего собрания.
6. Назначение ответственного лица к подготовке очередного Общего собрания с определением перечня обязанностей.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Лебедева А. В., который доложил, что в соответствии с Уставом Ассоциации требуется созвать очередное Общее собрание членов Ассоциации для решения вопросов, отнесенных Уставом Ассоциации к компетенции Общего собрания Ассоциации.

Предложено принять решение о созыве очередного Общего собрания Ассоциации.

После рассмотрения данного предложения,

*Протокол заседания Совета
Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент»
Ассоциация СРОО «СВОД»*

РЕШИЛИ: созвать очередное Общее собрание членов Ассоциации СРОО «СВОД».

Результаты открытого голосования по поставленному вопросу:		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 голосов	0 голосов	0 голосов

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Лебедева А. В., который доложил, что необходимо определить форму, дату, время и место проведения очередного Общего собрания.

Предложено провести очередное Общее собрание в форме очного присутствия членов Ассоциации. Провести очередное Общее собрание «14» апреля 2026 года в 10:00 часов местного времени по адресу: 620000, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 26, оф. 303/1. Время начала регистрации: 09:30.

После рассмотрения данного предложения,

РЕШИЛИ: провести очередное Общее собрание в форме очного присутствия членов Ассоциации. Провести очередное Общее собрание «14» апреля 2026 года в 10:00 часов местного времени по адресу: 620000, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 26, оф. 303/1. Время начала регистрации: 09:30.

Результаты открытого голосования по поставленному вопросу:		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 голосов	0 голосов	0 голосов

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Лебедева А. В., который предложил: рассмотреть и утвердить следующую повестку дня очередного Общего собрания:

- Утверждение ежегодного отчета Совета Ассоциации СРОО «СВОД» за 2025 год;
- Утверждение ежегодного отчета Генерального директора Ассоциации СРОО «СВОД» за 2025 год;
- Утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации СРОО «СВОД» за 2025 год;
- Утверждение сметы доходов и расходов Ассоциации СРОО «СВОД» на 2026 год;
- Принятие решения о заключении договора коллективного страхования ответственности на новый срок;
- Утверждение Положения о Совете Ассоциации СРОО «СВОД» в новой редакции (с учетом изменений);
- Утверждение Положения о Дисциплинарном комитете Ассоциации СРОО «СВОД» в новой редакции (с учетом изменений);
- Утверждение Положения о членстве в Ассоциации СРОО «СВОД» в новой редакции (с учетом изменений).

После всестороннего обсуждения предложенного вопроса повестки очередного Общего собрания,

РЕШИЛИ: утвердить следующую повестку очередного Общего собрания:

- Утверждение ежегодного отчета Совета Ассоциации СРОО «СВОД» за 2025 год;
- Утверждение ежегодного отчета Генерального директора Ассоциации СРОО «СВОД» за 2025 год;
- Утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации СРОО «СВОД» за 2025 год;
- Утверждение сметы доходов и расходов Ассоциации СРОО «СВОД» на 2026 год;
- Принятие решения о заключении договора коллективного страхования ответственности на новый срок;

*Протокол заседания Совета
Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент»
Ассоциация СРОО «СВОД»*

- Утверждение Положения о Совете Ассоциации СРОО «СВОД» в новой редакции (с учетом изменений);
- Утверждение Положения о Дисциплинарном комитете Ассоциации СРОО «СВОД» в новой редакции (с учетом изменений);
- Утверждение Положения о членстве в Ассоциации СРОО «СВОД» в новой редакции (с учетом изменений).

Результаты открытого голосования по поставленному вопросу:		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 голосов	0 голосов	0 голосов

Решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Лебедева А. В., который предложил определить способ голосования на очередном Общем собрании открытым количественным голосованием. После обсуждения,

РЕШИЛИ: определить способ голосования на очередном Общем собрании открытым количественным голосованием.

Результаты открытого голосования по поставленному вопросу:		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 голосов	0 голосов	0 голосов

Решение принято единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Лебедева А. В., который предложил решить организационные вопросы проведения очередного Общего собрания.

5.1. В соответствии с Уставом предложено определить дату объявления членам Ассоциации о проведении Общего собрания – «03» апреля 2026 года.

5.2. Предложено определить порядок предоставления возможности членам Ассоциации ознакомиться с материалами по подготовке Собрания в офисе Ассоциации по адресу: 620000, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 26, оф. 303/1 с 10:00 до 17:00 в рабочие дни недели, начиная с «03» апреля 2026 года по предварительной записи по телефону: 8(343)380 80 82. После всестороннего обсуждения предложенных организационных вопросов проведения очередного Общего собрания,

РЕШИЛИ:

5.1. Определить дату объявления членам Ассоциации о проведении очередного Общего собрания - «03» апреля 2026 года.

5.2. Обеспечить возможность ознакомления с материалами по подготовке Собрания членам Ассоциации в офисе Ассоциации по адресу: 620000, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 26, оф. 303/1 с 10:00 до 17:00 в рабочие дни недели, начиная с «03» апреля 2026 года по предварительной записи по телефону: 8 (343) 380 80 82.

Результаты открытого голосования по поставленному вопросу:		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 голосов	0 голосов	0 голосов

Решение принято единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Лебедева А. В., который доложил о необходимости назначения ответственных лиц к подготовке очередного Общего собрания с определением перечня обязанностей и предложил:

6.1. В соответствии с Уставом Ассоциации назначить Генерального директора Ассоциации Лебедева Виталия Юрьевича в качестве ответственного за обеспечение уведомления членов Ассоциации о созыве очередного Общего собрания.

6.2. В соответствии с Уставом назначить Президента Ассоциации Лебедева Алексея Витальевича в качестве ответственного к подготовке очередного Общего собрания с возложением на него следующих обязанностей:

*Протокол заседания Совета
Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент»
Ассоциация СРОО «СВОД»*

- обеспечить регистрацию членов Ассоциации на очередном Общем собрании;
- обеспечить информацией (материалами) членов Ассоциации на очередном Общем собрании в достаточном количестве;
- организовать подсчет голосов на очередном Общем собрании;
- выполнить иные действия, необходимые для надлежащего проведения очередного Общего собрания.

РЕШИЛИ:

6. Назначить ответственных лиц к подготовке очередного Общего собрания с определением перечня обязанностей.

6.1. В соответствии с Уставом Ассоциации назначить Генерального директора Ассоциации Лебедева Виталия Юрьевича в качестве ответственного за обеспечение уведомления членов Ассоциации о созыве очередного Общего собрания.

6.2. В соответствии с Уставом назначить Президента Ассоциации Лебедева Алексея Витальевича в качестве ответственного к подготовке очередного Общего собрания с возложением на него следующих обязанностей:

- обеспечить регистрацию членов Ассоциации на очередном Общем собрании;
- обеспечить информацией (материалами) членов Ассоциации на очередном Общем собрании в достаточном количестве;
- организовать подсчет голосов на очередном Общем собрании;
- выполнить иные действия, необходимые для надлежащего проведения очередного Общего собрания.

Результаты открытого голосования по поставленному вопросу:		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 голосов	0 голосов	0 голосов

Решение принято единогласно.

Решение по поставленным вопросам повестки дня принято.

На этом повестка дня исчерпана, заседание Совета Ассоциации закрыто.

Председатель Совета Ассоциации


А.В. Лебедев /

Секретарь заседания


Н.В. Панова /