

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением Общего собрания членов
Протокол №2/2012 от «26» ноября 2012 года

Изменения и дополнения внесены
Решениями Общего собрания членов
Протокол №1/2013 от «27» июня 2013 года
Протокол №1/2014 от «04» марта 2014 года
Протокол №2/2014 от «11» августа 2014 года
Протокол №1/2015 от «24» марта 2015 года
Протокол №2/2015 от «25» июня 2015 года
Протокол №1/2016 от «20» апреля 2016 года
Протокол №1/2017 от «04» апреля 2017 года
Протокол №2/2017 от «31» октября 2017 года
Протокол №1/2018 от «22» мая 2018 года
Протокол №1/2019 от «28» января 2019 года
Протокол №3/2019 от «28» октября 2019 года
Протокол №1/2021 от «05» апреля 2021 года
Протокол № 2/2021 от «18» октября 2021 года

Президент Ассоциации СРОО «СВОД»

_____ А.В. Лебедев

ПОЛОЖЕНИЕ
о членстве
в Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент»

г. Екатеринбург,
2021 год

1. Общие положения

1.1. Положение о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (далее – Положение) устанавливает правила и условия приема в члены Ассоциации саморегулируемая организация «Свободный Оценочный Департамент» (далее – Ассоциация), порядок осуществления и прекращения членства в Ассоциации, определяет порядок оплаты вступительных и ежегодных членских взносов, обязательного членского взноса в компенсационный фонд Ассоциации, целевых членских взносов, а также устанавливает права и обязанности членов Ассоциации и порядок документального оформления членства в Ассоциации.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Уставом Ассоциации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О некоммерческих организациях», «О саморегулируемых организациях» и «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.3. Членами Ассоциации могут быть физические лица, соответствующие требованиям, установленным Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также требованиям, установленным Уставом Ассоциации, настоящим Положением, в том числе таким как:

- соблюдение законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации;
- соблюдение федеральных стандартов оценки;
- соблюдение стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации;
- соблюдение требований Устава Ассоциации, кодекса профессиональной этики членов Ассоциации, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации и иных внутренних документов Ассоциации обязательного характера;
- наличие документа об образовании и (или) о квалификации, подтверждающий получение высшего образования по результатам освоения образовательных программ, имеющих направленность (профиль) в области оценочной деятельности, и (или) диплом о профессиональной переподготовке в области оценочной деятельности;
- отсутствие неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;
- наличие квалификационного аттестата в области оценочной деятельности, подтверждающего сдачу квалификационного экзамена (по направлениям);
- трудовой договор (*при наличии*), заключенного с юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным статьей 15.1 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (кроме оценщиков, осуществляющих оценочную деятельность самостоятельно, *занимаясь частной практикой*);
- наличие договора обязательного страхования ответственности, отвечающего требованиям, установленным статьей 24.7 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- своевременная оплата членских взносов: вступительных, ежегодных, целевых и обязательных взносов в компенсационный фонд Ассоциации.

1.4. Членство в Ассоциации является добровольным. Ассоциация открыта для вступления новых членов в порядке, определенном Уставом Ассоциации и настоящим Положением.

2. Прием в члены Ассоциации

2.1. Прием в члены Ассоциации осуществляется Советом Ассоциации на основании заявления и документов, предоставленных физическим лицом, имеющим намерение вступить в члены Ассоциации. Перечень документов, прилагаемых к заявлению, указан в пункте 2.2. настоящего Положения.

2.2. Физическое лицо, имеющее намерение вступить в члены Ассоциации, подает в Совет Ассоциации следующие документы:

- заявление о вступлении в члены Ассоциации по форме, утвержденной Советом Ассоциации;
- анкету по форме, утвержденной Советом Ассоциации;
- копию паспорта (2,3,5 страницы);
- диплом о высшем образовании (без вкладыша, нотариально заверенный) и (или) диплом о профессиональной переподготовке в области оценочной деятельности (с вкладышем, нотариально заверенный);
- документ об образовании или о квалификации, подтверждающий получение высшего образования по результатам освоения образовательных программ, имеющих направленность (профиль) в области оценочной деятельности (с вкладышем, нотариально заверенный);
- копия квалификационного аттестата в области оценочной деятельности, подтверждающего сдачу квалификационного экзамена (по направлениям);
- свидетельство о повышении квалификации (при наличии);
- справку о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования (оригинал, либо в электронном виде с электронно-цифровой подписью сотрудника МВД России);
- документ, подтверждающий перемену фамилии в случае несовпадения фамилии в документах, удостоверяющих личность и иных представленных документах (если имел факт перемены фамилии);
- приказ (распоряжение) о назначении на должность в организации (с указанием №, даты);
- трудовая книжка (все страницы), копия должна быть прошита и скреплена печатью (заверена работодателем);
- копия договора обязательного страхования ответственности и страхового полиса юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор (заверены нотариально либо печатью страховой компании);
- согласие на обработку персональных данных;
- копию страхового номера индивидуального лицевого счета (СНИЛС);
- опись документов.

Не требуется нотариально заверенных копий в случаях предоставления оригиналов документов в Ассоциацию с последующим заверением копий Ассоциацией.

2.3. В течение семи дней со дня поступления от физического лица документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения, Совет Ассоциации принимает решение о соответствии физического лица требованиям, предъявляемым для вступления в члены Ассоциации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и настоящим Положением.

2.4. В течение десяти календарных дней с момента принятия Советом Ассоциации решения о соответствии физического лица требованиям, предъявляемым для вступления в члены Ассоциации, физическое лицо обязано внести вступительный и ежегодный членский взносы, обязательный взнос в компенсационный фонд Ассоциации, предоставить договор обязательного страхования ответственности, отвечающего требованиям, установленным статьей 24.7 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.5. Физическое лицо, в отношении которого принято решение о соответствии требованиям, предъявляемым для вступления в члены Ассоциации, считается принятым в члены Ассоциации, и сведения о таком лице вносятся в Реестр членов Ассоциации в течение трех дней со дня внесения вступительного и ежегодного членского взноса, обязательного взноса в компенсационный фонд Ассоциации, предоставления договора обязательного страхования ответственности.

2.6. В течение десяти дней со дня внесения сведений о вновь принятом члене в Реестр членов Ассоциации ему предоставляется выписка из Реестра членов Ассоциации и Свидетельство о членстве по форме, установленной Советом Ассоциации.

2.7. Совет Ассоциации вправе отказать в приеме физического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

- несоответствие требованиям, Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- несоответствие требованиям, установленным Уставом Ассоциации и настоящим Положением;
- с момента исключения лица из членов любой из саморегулируемых организаций оценщиков за нарушение требований ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, если с даты исключения из членов саморегулируемой организации оценщиков прошло менее чем три года.

2.8. Физическое лицо, которому отказано в приеме в члены Ассоциации, вправе обжаловать такой отказ в арбитражном суде.

3. Права и обязанности членов Ассоциации

3.1. Каждый член Ассоциации имеет право:

3.1.1. Участвовать в управлении делами Ассоциации в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации, внутренними документами Ассоциации. Членом Ассоциации может быть передано право представлять его права и интересы другому члену Ассоциации или Президенту Ассоциации на основании доверенности.

3.1.2. Получать информацию о деятельности Ассоциации в установленном Уставом Ассоциации порядке.

3.1.3. По своему усмотрению выходить из Ассоциации.

3.1.4. Восстановить членство в Ассоциации.

3.1.5. Вносить предложения в повестку дня на общих собраниях членов Ассоциации с учетом требований Устава Ассоциации, Положения об Общем собрании Ассоциации и настоящего Положения.

3.1.6. Обращаться в органы управления Ассоциации по любым вопросам, связанным с ее деятельностью.

- 3.1.7. Передавать имущество в собственность Ассоциации в порядке, определенном Уставом Ассоциации.
- 3.1.8. Пользоваться поддержкой Ассоциации в решении профессиональных вопросов, а также в случае необходимости защиты прав и законных интересов в области своей профессиональной деятельности.
- 3.1.9. Указывать свою принадлежность к Ассоциации на документах, бланках и т.д.
- 3.1.10. Участвовать в проектах, мероприятиях и акциях Ассоциации.
- 3.1.11. В установленном порядке принимать участие в работе тематических комиссий, советов, комитетов и других подразделений Ассоциации.
- 3.1.12. В случае неосуществления оценочной деятельности подать заявление о приостановлении права осуществления оценочной деятельности. Приостановление права осуществления оценочной деятельности члена Ассоциации по личному заявлению не освобождает его от исполнения обязанностей члена Ассоциации, предусмотренных п. 3.2. настоящего Положения за исключением обязанности заключения Договора обязательного страхования ответственности члена Ассоциации на период приостановления права осуществления оценочной деятельности. Возобновление права осуществления оценочной деятельности производится на основании соответствующего заявления члена Ассоциации при наличии действующего Договора обязательного страхования ответственности, соответствующего требованиям Федерального закона.
- 3.1.13. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации.
- 3.2. Члены Ассоциации принимают на себя следующие обязательства:
- 3.2.1. Соблюдать положения Устава Ассоциации, внутренних документов, правил, стандартов и положений Ассоциации, в том числе регулирующих плановые и внеплановые проверки членов Ассоциации.
- 3.2.2. Принимать участие в деятельности Ассоциации, в том числе участвовать в общих собраниях Ассоциации лично или через своих представителей из числа членов Ассоциации.
- 3.2.3. Своевременно и в полном объеме оплачивать взносы, установленные в соответствии с Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.
- 3.2.4. Выполнять поручения и решения органов управления Ассоциации.
- 3.2.5. Исполнять решения органов третейского разбирательства споров, образованных Ассоциациям.
- 3.2.6. Раскрывать статистическую информацию о своей профессиональной деятельности, а также информацию о соблюдении правил и стандартов Ассоциации в форме отчетов ежеквартально в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации.
- 3.2.7. Не препятствовать контролю со стороны Ассоциации за профессиональной оценочной деятельностью членов Ассоциации.
- 3.2.8. Проходить профессиональное обучение, повышение квалификации, аттестацию и сертификацию, организуемые Ассоциацией.
- 3.2.9. Проходить плановые и внеплановые проверки в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и внутренними документами Ассоциации, в порядке и сроки, утвержденные Советом Ассоциации.
- 3.2.10. В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 24.10.2020 № 699 «Об утверждении порядка ведения саморегулируемой организацией оценщиков реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставления доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам и дополнительных требований к составу сведений, включаемых в реестр членов

саморегулируемой организации оценщиков, предоставлять в Ассоциацию информацию о юридическом лице (полное и (в случае если имеется) сокращённое наименование, дата регистрации, ОГРН, ИНН, место нахождения, почтовый адрес с индексом, номера телефонов, количество оценщиков, с которыми заключен трудовой договор, дата заключения договора страхования ответственности, размер страховой суммы, период страхования, наименование страховщика, место нахождения и номер телефона), с которым он заключил трудовой договор, в том числе информацию о соответствии такого юридического лица условиям, установленным статьей 15.1 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года №135-ФЗ, а также сведения о любых изменениях этой информации в течение десяти дней с даты заключения трудового договора и (или) возникновения изменений)

3.2.11. Хранить копии подписанных им отчетов, а также копии документов и материалов, на основании которых проводилась оценка, на бумажных или электронных носителях либо в форме электронных документов в течение трех лет с даты составления отчета.

3.2.12. Исполнять иные обязанности члена Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

3.3. Члены Ассоциации не вправе при выходе или исключении из Ассоциации получать часть имущества Ассоциации или стоимость этого имущества, в том числе получать ранее внесенные ими взносы.

3.4. Члены Ассоциации уведомляются о принятых решениях (запросах, уведомлениях и т.д.) органами Ассоциации преимущественно по электронной почте, указанной членом Ассоциации в анкете специалиста-оценщика. Такое сообщение считается надлежащим уведомлением члена Ассоциации.

3.5. Советом Ассоциации могут быть приняты обязательные для исполнения всеми членами Ассоциации решения о наделении членов Ассоциации дополнительными правами или о возложении на членов Ассоциации дополнительных обязанностей.

4. Голосование членов Ассоциации на Общем собрании членов Ассоциации

4.1. Каждый член Ассоциации имеет на Общем собрании членов Ассоциации один голос.

4.2. Любой член Ассоциации может делегировать свое право голосования на Общем собрании членов Ассоциации другому члену Ассоциации, который будет участвовать в работе Общего собрания Ассоциации, или Президенту Ассоциации

4.3. Доверенность, подтверждающая полномочия другого члена Ассоциации голосовать на Общем собрании членов Ассоциации от имени члена Ассоциации, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, направляется в Совет Ассоциации.

5. Членские взносы

5.1. В Ассоциации существуют следующие виды целевых взносов:

- вступительный взнос, направляемый на содержание Ассоциации и ведение Ассоциацией уставной деятельности;
- ежегодный членский взнос, направляемый на содержание Ассоциации и ведение Ассоциацией уставной деятельности;
- обязательный взнос в компенсационный фонд Ассоциации;

- целевые взносы (периодические и единовременные) предназначенные для финансирования конкретных мероприятий и программ Ассоциации.

5.2. Размер и порядок вступительных и ежегодных членских взносов на каждый следующий год, а также порядок и сроки их внесения устанавливается решением Совета Ассоциации в конце текущего года или начале следующего года. Допускается изменение размера и порядка внесения взносов в течение года по решению Совета Ассоциации.

5.3. Вступительные и ежегодные членские взносы, а также обязательные членские взносы в компенсационный фонд Ассоциации оплачиваются денежными средствами в рублях Российской Федерации.

5.4. Порядок и форма внесения целевых членских взносов устанавливается Советом Ассоциации.

5.5. Членские взносы могут быть оплачены как членом Ассоциации лично, так и иным физическим или юридическим лицом в пользу члена Ассоциации (кандидата в члены Ассоциации).

5.6. С согласия Совета Ассоциации взносы могут оплачиваться вещами, иным имуществом либо иными объектами гражданских прав, имеющими денежную оценку. В этом случае денежная стоимость такого объекта гражданских прав определяется по согласованию между членом Ассоциации (кандидатом в члены Ассоциации) и Советом Ассоциации.

5.7. Компенсационный фонд Ассоциации формируется исключительно денежными средствами, которые должны быть зачислены на отдельный банковский счет.

5.8. Оплата ежегодных членских взносов может быть осуществлена с рассрочкой (разбивкой оплаты всей суммы членского взноса равными частями поквартально или по полугодиям текущего календарного года), при условии подачи соответствующего заявления в порядке, установленном Советом Ассоциации, и отсутствия задолженности по уплате ежегодных членских взносов за периоды, предшествующие периоду обращения с заявлением об установлении рассрочки.

5.9. Обязанность оплачивать установленные настоящим Положением взносы сохраняется также в отношении лиц, не осуществляющих оценочную деятельность, если иное решение не принято Советом Ассоциации.

5.10. По решению Совета Ассоциации возможно освобождение членов Ассоциации от оплаты вступительного и ежегодного членского взноса полностью или в части.

6. Прекращение членства в Ассоциации

6.1. Членство оценщика в Ассоциации прекращается Советом Ассоциации на основании:

6.1.1. Заявления члена Ассоциации о выходе из членов Ассоциации;

6.1.2. Утверждения Советом Ассоциации решения об исключении оценщика из членов Ассоциации;

6.2. Добровольный выход из членов Ассоциации.

6.2.1. Добровольный выход из членов Ассоциации осуществляется на основании оригинала письменного заявления члена Ассоциации о выходе из членов Ассоциации на бумажном носителе, с синей подписью Заявителя на имя Президента Ассоциации. Рассмотрению подлежит только оригинал заявления, подписанный лично членом Ассоциации. Рассмотрение заявления осуществляется не ранее даты поступления оригинала заявления в Ассоциацию, при условии соблюдения требований п. 6.2.4 настоящего Положения.

6.2.2. Лицо, подавшее письменное заявление о выходе из Ассоциации, считается вышедшим из Ассоциации со дня принятия решения Советом Ассоциации о прекращении членства в Ассоциации.

6.2.3. Не позднее тридцати дней со дня получения Советом Ассоциации заявления о выходе, Совет Ассоциации и член Ассоциации должны решить вопросы, связанные с выполнением членом Ассоциации принятых им на себя обязательств перед Ассоциацией. После решения таких вопросов Совет Ассоциации в срок не более семи дней принимает решение о прекращении членства указанного лица в Ассоциации.

6.2.4. Заявление о выходе рассматривается Советом Ассоциации в срок не более семи дней со дня получения оригинала заявления при условии:

- отсутствия задолженности по оплате членских взносов, в том числе и за квартал, в котором заявление подлежит рассмотрению;
- отсутствия задолженности по предоставлению ежеквартальной отчетности, в том числе и за квартал, в котором заявление подлежит рассмотрению;
- отсутствия поступившей в Ассоциацию мотивированной жалобы или иного обращения по поводу нарушения членом Ассоциации требований действующего законодательства и иных нормативно-правовых актов, а также отсутствии рассматриваемого дела о применении меры дисциплинарного воздействия;
- прохождения плановой проверки (в случае включения члена Ассоциации в график прохождения плановых проверок в текущем году);
- отсутствия невыполненных иных обязательств перед Ассоциацией по состоянию на дату подачи заявления;

6.2.5. Добровольный выход из Ассоциации не препятствует повторному вступлению в него.

6.3. Исключение из состава Ассоциации:

6.3.1. Член Ассоциации может быть исключен из состава Ассоциации по решению Совета Ассоциации по основаниям, предусмотренным настоящим Положением.

6.3.2. Исключенный член Ассоциации теряет все права, предусмотренные настоящим Уставом для членов Ассоциации. Исключение лица из Ассоциации не освобождает это лицо от обязательств перед Ассоциацией, возникших до его исключения из Ассоциации.

6.3.3. Лицо считается исключенным из Ассоциации с момента утверждения соответствующего решения Советом Ассоциации.

6.4. Основания для исключения члена из состава Ассоциации:

6.4.1. В случае систематического (два и более раза) не выполнения или ненадлежащего выполнения членом Ассоциации в течение года своих обязанностей перед Ассоциацией, а также в случае однократного грубого нарушения Устава Ассоциации, правил деловой и профессиональной этики членов Ассоциации.

6.4.2. В случае причинения убытков (реального ущерба и (или) упущенной выгоды) Ассоциации.

6.4.3. В случае причинения членом Ассоциации, по его вине, убытков заказчикам услуг, а также иным третьим лицам в результате осуществления им профессиональной деятельности в области оценки.

6.5. Под грубым нарушением Устава Ассоциации понимается:

6.5.1. Неуплата без уважительных причин (полностью или частично) взносов (вступительного, членского, целевого, взносов в компенсационный фонд) в Ассоциацию.

6.5.2. Совершение действий, нанесших значительный ущерб деятельности Ассоциации, либо противоречащих его целям и задачам, а также неоднократные

отступления от нравственных или профессионально-этических принципов, принятых в Ассоциации.

6.5.3. Умышленная дискредитация Ассоциации, ее членов, отечественного рынка оценочных услуг и его участников в средствах массовой информации или иным способом.

6.5.4. Иное грубое нарушение Устава Ассоциации и правил деловой и профессиональной этики членов Ассоциации, признанное таковым Советом Ассоциации, в том числе и в соответствии с Положением о Дисциплинарном комитете Ассоциации.

6.6. В случае смерти физического лица, признания судом физического лица недееспособным или ограниченно дееспособным, умершим, безвестно отсутствующим, а также в случае несоответствия члена Ассоциации требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, предъявляемым к оценщику, такое лицо считается автоматически выбывшим из членов Ассоциации с календарной даты наступления соответствующего события или с момента вступления в силу решения суда.

6.7. Членство в Ассоциации считается прекращенным с момента утверждения соответствующего решения Советом Ассоциации.

6.8. Ассоциация не позднее дня, следующего за днем принятия Советом Ассоциации решения о прекращении членства в Ассоциации, обязана разместить такое решение на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет», а также направить копии такого решения:

- лицу, в отношении которого принято решение о прекращении членства в Ассоциации;
- юридическому лицу, с которым исключенное лицо заключило трудовой договор, в случаях, если информация о заключенном трудовом договоре ранее представлялась в Ассоциацию;
- всем саморегулируемым организациям, внесенным в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков, и национальному объединению саморегулируемых организаций оценщиков в случае утверждения Советом Ассоциации решения об исключении лица из членов Ассоциации в связи с нарушением им требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
- уполномоченному федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему ведение сводного реестра членов саморегулируемых организаций оценщиков.

6.9. При прекращении членства в Ассоциации взносы и имущество, в том числе обязательный взнос в компенсационный фонд, внесенные ранее таким членом, не возвращаются.

7. Порядок приостановления осуществления оценочной деятельности

7.1. Член Ассоциации, не осуществляющий оценочную деятельность по объективным причинам (болезнь, длительный отпуск, расторжение трудового договора с юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным ст. 15.1. Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и т.п.), вправе подать заявление в Ассоциацию о приостановлении права осуществления оценочной деятельности по форме, утвержденной Советом Ассоциации.

7.2. Совет Ассоциации в течение семи дней с момента поступления оригинала заявления на бумажном носителе, с синей подписью Заявителя, принимает решение о приостановлении права осуществления оценочной деятельности, в случае отсутствия у члена Ассоциации невыполненных обязательств перед Ассоциацией по состоянию на дату подачи заявления о приостановлении.

7.3. Право осуществления оценочной деятельности члена Ассоциации считается приостановленным с момента принятия Советом Ассоциации соответствующего решения.

7.4. Решение по заявлению о приостановлении права осуществления оценочной деятельности не принимается в случае, если член Ассоциации, имеющий перед Ассоциацией невыполненные обязательства на момент подачи заявления о приостановлении, в течение семи дней с момента поступления оригинала заявления не урегулирует вопросы, связанные с выполнением принятых на себя обязательств перед Ассоциацией.

7.4.1. Положительное решение по заявлению члена о приостановлении права осуществления оценочной деятельности не может быть принято в случае:

- наличия задолженности по оплате членского взноса за текущий и предыдущие периоды;
- наличия неисполненного членом решения Дисциплинарного комитета Ассоциации;
- наличие задолженности по предоставлению ежеквартальной отчетности за текущий и предыдущие периоды;
- наличия незавершенной плановой проверки деятельности члена Ассоциации;
- наличия незавершенной внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации в случае поступления жалобы;
- наличие незавершенного рассмотрения дела о применении мер Дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации.

7.5. После устранения недостатков, связанных с выполнением принятых на себя обязательств перед Ассоциацией, член Ассоциации вправе вновь обратиться с письменным заявлением о приостановлении права осуществления оценочной деятельности.

7.6. Размер членского взноса для членов Ассоциации, добровольно приостанавливающих право осуществления оценочной деятельности, по решению Совета Ассоциации может быть рассчитан пропорционально количеству месяцев, в течение которых член Ассоциации вправе осуществлять оценочную деятельность, включая месяц принятия Советом Ассоциации решения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности.

7.7. Осуществление предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации прав и обязанностей члена Ассоциации, в отношении которого Советом Ассоциации принято решение о приостановлении права осуществления оценочной деятельности, приостанавливается.

7.8. Член Ассоциации, право осуществления оценочной деятельности которого приостановлено, не вправе осуществлять оценочную деятельность.

7.9. Выявление Ассоциацией фактов осуществления таким членом Ассоциации оценочной деятельности является основанием для проведения внеплановой проверки члена Ассоциации.

7.10. Возобновление права осуществления оценочной деятельности осуществляется Советом Ассоциации на основании оригинала заявления о возобновлении права осуществления оценочной деятельности на бумажном носителе, с синей подписью Заявителя, по форме, утвержденной Советом Ассоциации.

7.11. Член Ассоциации с заявлением о возобновлении права осуществления оценочной деятельности предоставляет в Ассоциацию анкету члена Ассоциации, копию действующего договора обязательного страхования ответственности оценщика, а также копию документа, подтверждающего оплату членского взноса в Ассоциацию, рассчитанного в соответствии с п. 7.15. настоящего Положения.

7.12. Совет Ассоциации принимает решение о возобновлении права осуществления оценочной деятельности члена Ассоциации в течение семи дней с момента поступления указанного заявления при отсутствии у члена Ассоциации перед Ассоциацией невыполненных обязательств на дату подачи заявления.

7.13. Право осуществления оценочной деятельности члена Ассоциации считается возобновленным с момента принятия Советом Ассоциации соответствующего решения.

7.14. При возобновлении права осуществления оценочной деятельности член Ассоциации не уплачивает обязательных взносов в компенсационный фонд Ассоциации.

7.15. Размер членского взноса для членов Ассоциации, возобновляющих право осуществления оценочной деятельности, по решению Совета Ассоциации может быть рассчитан пропорционально количеству месяцев, в течение которых член Ассоциации вправе осуществлять оценочную деятельность, включая месяц принятия Советом Ассоциации решения о возобновлении права осуществления оценочной деятельности.

8. Заключительные положения

8.1. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся Общим собранием членов Ассоциации.

8.2. Настоящее Положение действует в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации. В случае принятия Федеральных Законов, иных нормативно-правовых актов, изменяющих действие настоящего Положения, следует руководствоваться принятыми Федеральными Законами и иными нормативно-правовыми актами до внесения изменений в настоящее Положение в соответствии с установленной процедурой.