



Национальное объединение саморегулируемых организаций оценщиков
Союз саморегулируемых организаций оценщиков
«Союз СОО»

ОГРН: 1087799029493. Почтовый адрес: вл. 5-я Магистральная, д.12. оф. 410. г. Москва.

Исх. № 10030 от 11.11.21 г.

Министру
экономического развития РФ
М.Г.Решетникову

125039, г. Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2
verneroa@economy.gov.ru

Уважаемый Максим Геннадьевич!

В настоящее время на Федеральном портале проектов нормативных правовых актов regulation.gov.ru размещены проекты следующих Федеральных стандартов оценки: «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», «Виды стоимости (ФСО II)», «Процесс оценки (ФСО III)», «Задание на оценку (ФСО IV)», «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Отчет об оценке (ФСО VI)» (ID проекта 01/02/10-21/00122039) (далее – Проект), проводится общественное обсуждение Проекта и независимая антикоррупционная экспертиза.

Национальное объединение саморегулируемых организаций оценщиков «Союз СОО» (далее – Союз СОО) полагает, что при формировании текста Проекта не было осуществлено взаимодействие с Союзом СОО ни на уровне Совета по оценочной деятельности, ни на уровне соответствующего рабочего органа, несмотря на предложение Союза СОО о проведении совместной работы в письме от 02.04.21 №10013.

Необходимость указанного взаимодействия с Союзом СОО по вопросам разработки федеральных стандартов оценки прямо предусмотрена подпунктом 3 пункта 7 Положения о совете по оценочной деятельности (утв. Приказом Минэкономразвития России от 05.11.2014 № 700).

Отсутствие возможности участвовать в подготовке Проекта лишает Союз СОО и его членов – саморегулируемые организации оценщиков реализовывать свои законные полномочия. В первую очередь, согласно части шестой статьи 24.10 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» основными функциями национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков являются, в частности, – разработка федеральных стандартов оценки, за исключением федеральных стандартов оценки, устанавливающих требования к определению кадастровой стоимости, а также рассмотрение проектов нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности и предоставление рекомендаций об их утверждении.

Учитывая необходимость комплексного подхода к обсуждению проектов изменений федеральных стандартов оценки, являющихся основой действующей системы правоприменения, отсутствие возможности совместной работы на этапе подготовки не может быть компенсировано подачей замечаний на этапе общественных обсуждений Проекта ввиду ограниченного времени, несопоставимого с временем, затраченным рабочим органом совета по подготовке Проекта.

В качестве изначальной инициативы по актуализации федеральных стандартов оценки с учетом их дополнения ключевыми принципами международных стандартов оценки в письме Минэка от 27.04.21 №ОГ-Д22-3687 указывается протокол заседания совета по оценочной деятельности от 17.04.19 №12-ИТ. Как видно рабочему органу совета понадобилось более 2-х лет для подготовки Проекта.

По нашему мнению, Проект, подготовленный рабочим органом, подлежит рассмотрению на заседании совета по оценочной деятельности в соответствии с положением о совете с участием широкого круга лиц, включающих в том числе представителей Союза СОО. На указанном заседании следует зафиксировать соответствие Проекта тем целям и задачам, которые ставились перед разработчиками и заслушать мнение специалистов, не входящих в состав рабочего органа. Такой подход соответствует формальным требованиям, установленным правовыми актами, регулирующими деятельность по разработке федеральных стандартов, и позволит учесть мнение коллег, чьи интересы напрямую затрагивает Проект, в том числе представителей саморегулируемых организаций оценщиков, осуществляющих деятельность по контролю за соблюдением требований федеральных стандартов в постоянном режиме. Любой риск, связанный с изменением практики применения требований федеральных стандартов, требуется обсудить и свести к минимуму соответствующий негативный эффект от введения новых норм.

На рассмотрение совета по оценочной деятельности Проект не выносился. Представители Союза СОО не имели возможности высказать свои замечания и предложения по Проекту.

На основании изложенного Союз СОО считает необходимым приостановить обсуждение Проекта в целях формирования мнения профессионального сообщества и не рекомендует его утверждение в представленном виде.

Субатманит

**Председатель Совета
Союза СОО**



А.Н.Луняк