

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



ПРОЦЕДУРА КВАЛИФИКАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА: РЕГЛАМЕНТ, ТОНКОСТИ, ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ

ПАНФИЛОВА ЕВГЕНИЯ СЕРГЕЕВНА

Заместитель председателя Экспертного Совета НП СРО «СВОД». Директор ООО «Трансэнергоресурс», эксперт, практикующий оценщик недвижимости, бизнеса

ХАЛИУЛЛИНА АЛЕКСАНДРИНА ПАВЛОВНА

Руководитель отдела развития НП СРО «СВОД»

8-800-333-87-38

(звонок по России бесплатный)

www.srosvod.ru

Сроки, требования к стажу, стоимость и другие аспекты экзамена

На какую дату оценщик обязан иметь квал. аттестат	Для экспертов СРО - 1.07.2017 года Для оценщиков, вступивших в СРО до 1.01.2017 — 1.04.2018 года Для остальных — 1.07.2017 года
Открытость вопросов для подготовки	Опубликован перечень обобщенных тем , терминология(гlossарий) , примеры заданий по направлениям
Кто принимает	Федеральное бюджетное учреждение Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров (ФБУ «ФРЦ»)
Срок действия	3 года
Стоимость	5 900 руб. (пересдача 2 900 руб.)
Требования к стажу	Не менее 3х лет (из них не менее 1 года в должности оценщика или помощника оценщика)
Содержание экзамена	Теоретическая и практическая часть
Направления	Оценка бизнеса, оценка недвижимого имущества, оценка движимого имущества
Продолжительность экзамена	2 часа 30 минут
Членство в СРО	Квалификационный аттестат является обязательным условием членства в СРО
Пересдача	Не ранее, чем через 90 дней

Уполномоченный орган на проведение КЭ НПА в части проведения КЭ и получения КА

Экзамен

- Квалификационный экзамен проводится не позднее чем через 20 рабочих дней с даты регистрации в пунктах приема КЭ. **Общее время 2 часа 30 минут.** Результат - претенденту после окончания КЭ. Протокол результатов КЭ и сведения о лицах, сдавших КЭ, размещаются уполномоченным органом на его сайте (3 р.д.)

автоматический доступ к индивидуальному заданию после ввода логина / пароля

общее время для ответов на вопросы 2,5 часа

доступ к индивидуальному заданию прекращается автоматически по истечении 2,5 часов

можно завершить КЭ досрочно

доступ к каждому следующему вопросу индивидуального задания вне зависимости от того, был ли дан ответ на предыдущий вопрос

доступ к программным средствам, позволяющим осуществлять расчеты с использованием Excel, и (или) финансовый калькулятор

бумага с проставленным в верхнем правом углу каждого листа штампом



Не допускается:

- ✓ использование средств мобильной связи и иных технических средств
- ✓ использование информационно-правовых и иных справочных материалов
- ✓ ведение переговоров с другими претендентами

В случае повторного нарушения **претендент считается не сдавшим экзамен.**

ЭТАПЫ КВАЛИФИКАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА



ПОЛУЧЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИОННОГО АТТЕСТАТА



Квалификационный экзамен в области оценочной деятельности

[Главная](#) > Квалификационный экзамен в области оценочной деятельности

Правовое регулирование сдачи КЭ в области оценочной деятельности

Информация о сдаче КЭ в области оценочной деятельности

Заполнение регистрационной анкеты претендента

Образцы платежных документов

Заполнение предварительной заявки

Порядок взимания платы за проведение КЭ в области оценочной деятельности

Квалификационный аттестат

Вниманию претендентов на сдачу квалификационного экзамена в области оценочной деятельности !

Организуется проведение квалификационного экзамена в области оценочной деятельности в субъектах Российской Федерации.

Проведение первых выездных квалификационных экзаменов запланировано в городах: Санкт-Петербург, Екатеринбург, Казань.

Примерный график проведения выездных квалификационных экзаменов в субъектах Российской Федерации:

Название города, в котором будет организован пункт приема экзамена	Планируемая дата проведения экзамена
Санкт-Петербург	30 октября – 3 ноября 2017 г.
Екатеринбург	8 – 12 ноября 2017 г.
Казань	21 – 24 ноября 2017 г.

Примечание: даты проведения экзамена могут корректироваться с учетом подаваемых заявок.

Также уведомляем, что в конце ноября 2017 г. запланирована организация пункта приема квалификационного экзамена в г. Ростове-на-Дону, в декабре 2017 г. – в г. Новосибирске и в г. Хабаровске.

Информация о датах проведения квалификационного экзамена в г. Ростов-на-Дону, г. Новосибирске и в г. Хабаровске будет размещена на официальном сайте в ноябре 2017 г.

Информация относительно проведения экзамена в иных субъектах Российской Федерации будет размещена дополнительно.

ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ДЛЯ ПРОХОЖДЕНИЯ ЭКЗАМЕНА

Когда выдан удостоверяющий документ

1. Фамилия*
2. Имя*
3. Отчество*
4. Число, месяц и год рождения* 1
5. Место рождения*

Пункты №№ 6-8 рекомендуются для заполнения

6. Наименование удостоверяющего документа
- 6.1. Серия удостоверяющего документа
- 6.2. Номер удостоверяющего документа
- 6.3. Кем выдан удостоверяющий документ
- 6.4. Когда выдан удостоверяющий документ 1
- 6.5. Дата окончания срока/действия удостоверяющего документа 1
- 6.6. Код подразделения выдавшего удостоверяющий документ
7. СНИЛС
8. ИНН
9. Адрес места жительства с указанием почтового индекса*
10. Направление оценочной деятельности*
 - "Оценка стоимости движимого имущества"
 - "Оценка недвижимости"
 - "Оценка бизнеса"
11. Субъект РФ:
12. Сведения о
- Пункты 12.1. - 12.2.
- 12.1. Наименование (е, которое было при получении диплома)

ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ДЛЯ ПРОХОЖДЕНИЯ ЭКЗАМЕНА

12.5. Специальность

12.6. Специализация (квалификация)

12.7. Направление по диплому

13. Наличие профессиональной переподготовки в области оценочной деятельности* Да

Пункты 13.1. - 13.7. заполняются только при наличии профессиональной переподготовки в области оценочной деятельности (переподготовка).

13.1. Наименование учебного заведения (переподготовка)

13.2. Серия диплома или иного документа (переподготовка)

13.3. Номер диплома или иного документа (переподготовка)

13.4. Дата выдачи диплома или иного документа (переподготовка) 1

13.5. Специальность (переподготовка)

13.6. Специализация (квалификация) (переподготовка)

13.7. Направление по диплому или иному документу (переподготовка)

14. Адрес электронной почты*

15. Дополнительный адрес электронной почты (при наличии)

16. Контактный телефон (телефоны)*

17. Место работы

18. Сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков

19. Прикрепить сканированные копии документов, подтверждающих наличие высшего образования (тип файла pdf, размер не более 2 Мегабайт, если интернет через Wi-Fi - не более 1 Мегабайт)*

20. Прикрепить сканированные копии документов, подтверждающих наличие профессиональной переподготовки в области оценочной деятельности (тип файла pdf, размер не более 2 Мегабайт, если интернет через Wi-Fi - не более 1 Мегабайт)*

21. Прикрепить сканированные копии платежных документов, подтверждающих внесение оплаты за прием квалификационного экзамена (тип файла pdf, размер не более 2 Мегабайт, если интернет через Wi-Fi - не более 1 Мегабайт)*

22. Ваше согласие на обработку персональных данных ([согласие на обработку персональных данных](#))*

Да, я даю согласие на обработку персональных данных

Прошу допустить меня к сдаче экзамена(ов) (Положительное решение обязательно)

СТРУКТУРА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАДАНИЙ ПО НАПРАВЛЕНИЮ ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Тема вопросов	Количество вопросов	Количество баллов за правильный ответ
1	вопросы на знание норм законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, иных нормативных правовых актов, регулирующих отношения в области оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки в части, являющейся общей для всех направлений оценочной деятельности (в том числе вопросы, связанные с общими понятиями оценки, подходами и требованиями к проведению оценки, целями оценки, включая оценку для целей залога, видами стоимости, требованиями к содержанию отчета об оценке объекта оценки)	10 вопросов	1 балл
2	вопросы на знание норм законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, иных нормативных правовых актов, связанных с оценкой объектов оценки, относящихся к соответствующему направлению оценочной деятельности	5 вопросов	1 балл
3	теоретические вопросы в области оценочной деятельности в части, касающейся оценки объектов оценки, относящихся к соответствующему направлению оценочной деятельности	10 вопросов	1 балл
4	вопросы практического значения, содержащие задачи, оформленные в виде тестового задания по оценке объектов оценки, относящихся к соответствующему направлению оценочной деятельности	10 задач	2 балла
5	вопросы практического значения, содержащие практические задачи с представленными на выбор вариантами ответов (не менее четырех) по оценке объектов оценки, относящихся к соответствующему направлению оценочной деятельности	5 задач	4 балла

40 вопросов

65 баллов

≥45 баллов: экзамен сдан

СТРУКТУРА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАДАНИЙ ПО НАПРАВЛЕНИЮ ОЦЕНКА БИЗНЕСА

№	Тема вопросов	Количество вопросов	Количество баллов за правильный ответ
1	вопросы на знание норм законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, иных нормативных правовых актов, регулирующих отношения в области оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки в части, являющейся общей для всех направлений оценочной деятельности (в том числе вопросы, связанные с общими понятиями оценки, подходами и требованиями к проведению оценки, целями оценки, включая оценку для целей залога, видами стоимости, требованиями к содержанию отчета об оценке объекта оценки)	10 вопросов	1 балл
2	вопросы на знание норм законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, иных нормативных правовых актов, связанных с оценкой объектов оценки, относящихся к направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса»	5 вопросов	1 балл
3	теоретические вопросы в области оценочной деятельности в части, касающейся оценки объектов оценки, относящихся к направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса»	15 вопросов	1 балл
4	вопросы практического значения, содержащие задачи, оформленные в виде тестового задания по оценке объектов оценки, относящихся к соответствующему направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса»	20 задач	2 балла
5	вопросы практического значения, содержащие практические задачи с представленными на выбор вариантами ответов (не менее четырех) по оценке объектов оценки, относящихся к соответствующему направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса»	4 задачи	5 баллов

54 вопроса

90 баллов

≥63 балла: экзамен сдан

ПОДАЧА АПЕЛЛЯЦИИ

Апелляция подается непосредственно после ознакомления с результатом квалификационного экзамена в день проведения КЭ в уполномоченный орган

Апелляция в произвольной форме должна содержать:

- фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) претендента,
- логин и пароль, присвоенные претенденту при регистрации на сдачу КЭ,
- суть апелляции с ее обоснованием.

Прием апелляции обеспечивается оператором.

Апелляционная комиссия – представители уполномоченного органа (не менее 5 членов).

Информация о составе размещается на сайте. Заседание правомочно, если присутствует более половины состава. Решение принято, если более половины присутствующих проголосовало.

20 рабочих дней на рассмотрение.

В случае удовлетворения апелляции выносится решение о пересчете баллов.

В случае если по результатам пересчета баллов претендент считается сдавшим КЭ, оператором по решению уполномоченного органа в соответствующий протокол проведения КЭ вносятся дополнения.

Результаты в виде выписки из протокола в течение 3 р.д. с даты после заседания направляются на адрес эл. почты претендента.

ПОРЯДОК ВЫДАЧИ КВАЛИФИКАЦИОННОГО АТТЕСТАТА

Заявление о выдаче КА претендент предоставляет в уполномоченный орган лично либо почтовым отправлением с уведомлением о вручении и описью вложений.

Уполномоченный орган регистрирует заявление в день его получения. [Скачать форму заявления](#)

Письменное заявление содержит:

- фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии);
- число, месяц, год и место рождения;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- направление оценочной деятельности, по которому сдан КЭ.

Приложения к заявлению: копии документов или заверенные в установленном порядке выписки из документов, подтверждающих наличие у претендента стажа (опыта работы) в области оценочной деятельности.

Стаж (опыт) работы, связанной с осуществлением оценочной деятельности может быть подтвержден:

- соответствующими записями в трудовой книжке,
- трудовым договором с приложением должностной инструкции,
- договором на проведение оценки объектов оценки в течение трех лет,
- выпиской из реестра СРО о выполненных отчетах об оценке,
- выпиской из реестра СРО о подготовленных экспертных заключениях на отчеты.

ПОРЯДОК ВЫДАЧИ КВАЛИФИКАЦИОННОГО АТТЕСТАТА

В течение 5 р.д. с даты получения заявления уполномоченный орган принимает решение о выдаче КА или об отказе в выдаче КА. Не позднее 5 р.д. с даты принятия решения орган уведомляет путем направления электронного сообщения с указанием информации о месте и времени выдачи квалификационного аттестата.

Основания отказа в выдаче КА (ст. 21.2 ФЗ-135):

- претендент не соответствует требованиям (не сдал КЭ / нет стажа)
- после сдачи КЭ обнаруживается несоответствие претендента (отсутствие ВО и(или) ПП в области ОД).

Решение об отказе в выдаче КА может быть оспорено в суде.

Выдача КА осуществляется не позднее 10 р.д. с даты принятия решения о выдаче КА:

- лицу, сдавшему КЭ, при предъявлении паспорта или иного документа, удостоверяющего его личность,
- либо представителю лица, сдавшего КЭ, на основании доверенности, оформленной в установленном законодательством РФ порядке, и предъявления паспорта или иного документа, удостоверяющего его личность.

Выдача квалификационного аттестата осуществляется на безвозмездной основе.

КА аннулируется по решению уполномоченного органа в случае:

- выявления фактов использования подложных документов при сдаче квалификационного экзамена и (или) получения квалификационного аттестата;
- неполучения квалификационного аттестата в течение 3 лет с даты принятия решения о его выдаче.

Информация о проведении КЭ на сайте Минэкономразвития РФ

Информация о проведении квалификационного экзамена в области оценочной деятельности на сайте Минэкономразвития

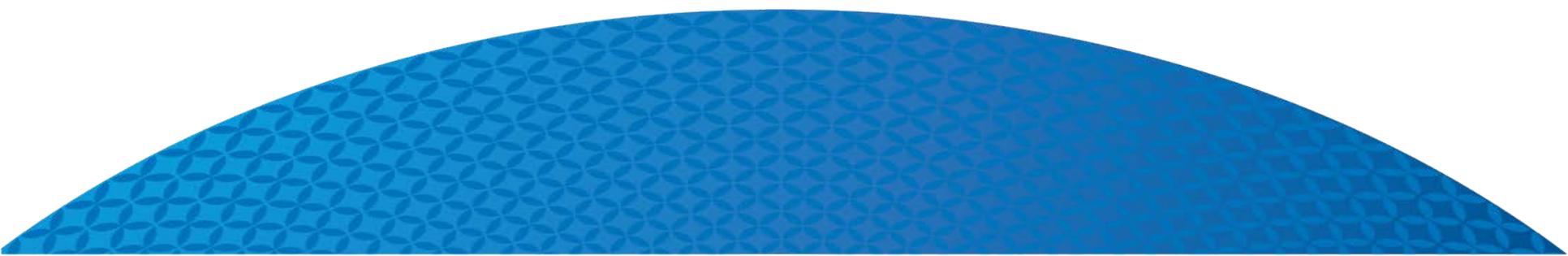
<http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/corpmanagment/activity/2017090601>

1. [Темы вопросов](#), включенных в Перечень экзаменационных вопросов для проведения КЭ в области оценочной деятельности, перечень НПА и иных источников информации, рекомендуемых для подготовки к сдаче квалификационного экзамена
2. Терминология (гlossарий), используемая при подготовке вопросов и задач КЭ по направлению оценочной деятельности [«Оценка бизнеса»](#)
3. Терминология (гlossарий), используемая при подготовке вопросов и задач КЭ по направлению оценочной деятельности [«Оценка движимого имущества»](#)
4. Терминология (гlossарий), используемая при подготовке вопросов и задач КЭ по направлению оценочной деятельности [«Оценка недвижимости»](#)
5. Пример индивидуального задания по направлению оценочной деятельности [«Оценка бизнеса»](#)
6. Пример индивидуального задания по направлению оценочной деятельности [«Оценка движимого имущества»](#)
7. Пример индивидуального задания по направлению оценочной деятельности [«Оценка недвижимости»](#)





ПОДГОТОВКА К ЭКЗАМЕНУ

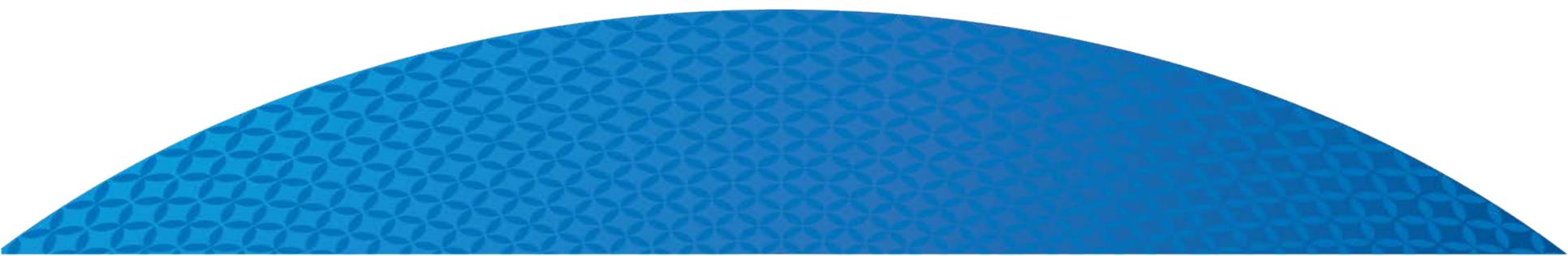


Форматы подготовки к сдаче КЭ

Индивидуальная консультация	<p>Проводится экспертом СРО, успешно сдавшим квалэкзамен, в течение 30 минут - по Skype. На консультации разбираются именно те вопросы и задания, которые вызывают у оценщика наибольшие затруднения.</p> <p>Проводится только для членов «СВОД», подавших регистрационную анкету на сдачу квалэкзамена хотя бы по одному из направлений (оценка недвижимости, оценка движимого имущества).</p> <p>Регистрация</p>
Подготовка в мини-группах	<p>Проводится экспертом СРО, успешно сдавшим квалэкзамен, в течение 1 часа в формате вебинара по конкретному направлению оценочной деятельности. На занятиях разбираются практические и теоретические задания.</p> <p>Проводится только для членов «СВОД», подавших регистрационную анкету на сдачу квалэкзамена хотя бы по одному из направлений (оценка недвижимости, оценки движимого имущества).</p> <p>Регистрация</p>
Интенсивы	<p>Будут проводиться в Екатеринбурге 6-11 ноября экспертами СРО, успешно сдавшими квалификационные экзамены. Направления: оценка недвижимости, оценка движимого имущества.</p> <p>Доступны для членов всех СРО: бесплатно для членов «СВОД», 2 500 руб. для остальных участников. Для сотрудников компаний-членов ЛИГА НОО «СВОД» действуют скидки.</p> <p>Регистрация</p>
Онлайн-тестирование	<p>Запущено по направлениям: оценка недвижимости (170 вопросов в базе), оценка движимого имущества (100 вопросов), оценка бизнеса (59 вопросов). Индивидуальные задания теста генерируются автоматически, повторяя структуру заданий квалификационного экзамена.</p> <p>Доступны для членов всех СРО: бесплатно для членов «СВОД», 350 руб. для остальных пользователей.</p> <p>Пройти тестирование</p>



**Льготные условия членства и вступления
в НП СРО «СВОД»**



Льготные условия для действительных членов «СВОД»

Первые 100 членов НП СРО «СВОД», которые предоставят в НП СРО «СВОД» квалификационный аттестат до 1 января 2018 года, получат особые преимущества:

- ✓ Освобождение от уплаты членского взноса в СРО на 5 лет
- ✓ Бесплатные семинары и вебинары весь 2018 год
- ✓ Страхование ответственности оценщиков в размере 300 000 рублей на 1 год
- ✓ Бесплатная подготовка к независимой оценке квалификации в рамках 238-ФЗ
- ✓ Частичная компенсация стоимости независимой оценки квалификации в рамках 238-ФЗ в 2018 году

Как получить льготные условия?



Сдать квалификационный экзамен. Для подготовки члены «СВОД» могут пользоваться бесплатными сервисами и посещать бесплатные обучающие мероприятия



Отправить скан квалификационного аттестата или документа, подтверждающего успешную сдачу экзамена на info@srosvod.ru до **01.01.2018 г.**



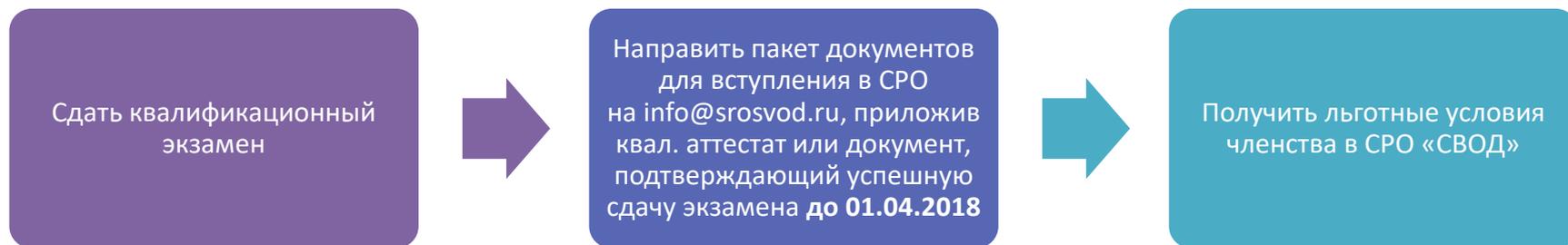
Получить льготные условия членства в СРО «СВОД»

Льготные условия для новых членов «СВОД»

Для новых членов, имеющих квалификационный аттестат и вступающих до 1 апреля 2018 года, действуют особые условия:

- ✓ Освобождение от уплаты членского взноса в СРО на 3 года
- ✓ Бесплатные семинары и вебинары весь 2018 год
- ✓ Страхование ответственности оценщиков в размере 300 000 рублей на 1 год
- ✓ Бесплатная подготовка к независимой оценке квалификации в рамках 238-ФЗ
- ✓ Частичная компенсация стоимости независимой оценки квалификации в рамках 238-ФЗ в 2018 году
- ✓ Рассрочка по уплате Компенсационного фонда до конца 2018 года

Как получить льготные условия?





ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!