

Некоммерческое партнерство
саморегулируемая организация
«Свободный Оценочный Департамент»
(НП СРО «СВОД»)

ИНН 6685993767 КПП 668501001
ОГРН 1126600002429
620089 Екатеринбург, ул. Луганская, д. 4, оф. 202
тел./факс +7 (343) 3898738, 3898739
8-800-333-8738
www.srosvod.ru
mail: npsvod@mail.ru info@srosvod.ru

27.02.2015 № 2/ 094 -2015

На № _____ от _____

А.В. Улюкаеву

125993, ГСП-3, г. Москва, А-47, 1-я Тверская-
Ямская ул., д.1,3

Уважаемый Алексей Валентинович!

Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Свободный Оценочный Департамент» (далее – НП СРО «СВОД»), являющееся саморегулируемой организацией оценщиков, в связи с обращениями оценщиков, а также в результате реализации функций контроля за деятельностью своих членов, столкнулось с неоднозначным толкованием положений ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998. В связи с этим, НП СРО «СВОД» обращается в Министерство экономического развития Российской Федерации с просьбой дать разъяснения по следующей правовой ситуации.

В соответствии со ст. 4 ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Оценщик может осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным статьей 15.1 настоящего Федерального закона».

Большинство оценщиков, членов НП СРО «СВОД» осуществляют оценочную деятельность на основании трудового договора с оценочной организацией, или являясь индивидуальным предпринимателем, зарегистрированным в установленном порядке. Статья 4 указанного Федерального закона неоднозначно толкует понятие «осуществления оценочной деятельности самостоятельно» и «занимаясь частной практикой».

В связи с вышесказанным, возникают следующие вопросы:

1. Может ли оценщик осуществлять оценочную деятельность, являясь индивидуальным предпринимателем?
2. Может ли оценщик осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, как физическое лицо, без какой-либо регистрации в налоговом органе?
3. Какими документами подтверждается осуществление оценочной деятельности частной практикой (регистрация в налоговом органе)?
4. Может ли оценщик выполнять и подписывать отчет об оценке на основании эпизодических договоров с юридическим лицом (гражданско-правовые отношения)?

Убедительно прошу Вас дать разъяснения по указанным выше вопросам. Ответ прошу направить по **адресу**: 620089, г. Екатеринбург, ул. Луганская, д. 4, офис 202, а/я 112 **и в электронном виде** на e-mail: npsvod@mail.ru.

Заранее благодарю за сотрудничество.

С уважением,

Генеральный директор НП СРО «СВОД»

В.Ю. Лебедев