

Некоммерческое партнерство
саморегулируемая организация
«Свободный Оценочный Департамент»
(НП СРО «СВОД»)

ИНН 6685993767 КПП 668501001
ОГРН 1126600002429
620089 Екатеринбург, ул. Луганская, д. 4, оф. 202
тел./факс +7 (343) 3898738, 3898739
8-800-333-8738
www.srosvod.ru
mail: npsvod@mail.ru info@srosvod.ru

30.01.2015 № 2/ 069 -2015

На № _____ от _____

Руководителю Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии

И.В. Васильеву

101000, Москва, Чистопрудный бульвар, д.
6/19

Уважаемый Игорь Владимирович!

Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Свободный Оценочный Департамент» (далее – НП СРО «СВОД»), являющееся саморегулируемой организацией оценщиков, обращается в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии с просьбой дать разъяснения по следующей правовой ситуации.

Положением о членстве НП СРО «СВОД» предусмотрена возможность подачи заявления членами НП СРО «СВОД» о добровольном приостановлении своего членства в нашей саморегулируемой организации оценщиков. Основанием подачи заявления является фактическое неосуществление оценочной деятельности и наличие уважительных причин, таких как: нахождение в отпуске по беременности и уходу за ребенком, длительная нетрудоспособность, отсутствие трудоустройства и так далее.

В соответствии со ст. 15 ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Оценщик обязан представлять ежеквартально в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков, информацию о подписанных им в указанный период отчетах с указанием даты составления отчета и его порядкового номера, объекта оценки, вида определенной стоимости». В НП СРО «СВОД» исполнение такой обязанности реализована путем предоставления членами нашего СРО ежеквартального отчета.

В соответствии со ст. 22.3 указанного ФЗ, саморегулируемые организации оценщиков размещают на своем официальном сайте «информацию об отчетах своих членов, дата составления которых предшествует не более чем на три года дате размещения указанной

информации, с разбивкой по годам и указанием даты составления и порядкового номера отчета, объекта оценки, вида определенной стоимости объекта оценки, фамилии, имени и (при наличии) отчества оценщика, составившего отчет, или фамилий, имен и (при наличии) отчеств оценщиков, составивших отчет, наименования юридического лица, заключившего договор на проведение оценки (при наличии)».

В связи с вышесказанным, возникают следующие вопросы:

1. Должны ли оценщики, членство которых в саморегулируемой организации оценщиков приостановлено на основании их заявления, предоставлять информацию об отсутствии подписанных отчетов об оценке (учитывая тот факт, что они в силу самого понятия приостановления членства и так не ведут фактическую оценочную деятельность)?
2. Должна ли саморегулируемая организация оценщиков размещать на своем официальном сайте информацию об отсутствии у члена СРОО, членство которого приостановлено, подписанных отчетов об оценке в период приостановления членства при условии, что информация о факте приостановления членства (и, соответственно отсутствия осуществления оценочной деятельности) на официальном сайте в разделе «реестр членов» размещена?
3. Будет ли являться нарушением со стороны саморегулируемой организации оценщиков отсутствие информации о подписанных отчетах об оценке на официальном сайте у членов СРОО, членство которых приостановлено?

Уважаемый Игорь Владимирович, убедительно прошу Вас дать разъяснения по указанным выше вопросам. Ответ прошу направить **по адресу:** 620089, г. Екатеринбург, ул. Луганская, д. 4, офис 202, а/я 112 **и в электронном виде** на e-mail: npsvod@mail.ru.

Заранее благодарю за сотрудничество.

С уважением,

Генеральный директор НП СРО «СВОД»

В.Ю. Лебедев