

Ассоциация саморегулируемая
организация оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент»
(Ассоциация СРОО «СВОД»)

ОГРН 1126600002429
ИНН 6685993767 КПП 668501001
620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23
(БЦ «Clever Park»), офис 13
тел./факс +7 (343) 380-80-82, 8-800-333-8738
www.srosvod.ru mail: info@srosvod.ru

В Федеральную службу государственной
регистрации, кадастра и картографии

Начальнику Управления по контролю и надзору в
сфере саморегулируемых организаций
Г-же Соколовой М. Г.

109830, г. Москва, ул. Воронцово поле, д.4а

Исх.№ 2/326-2022 от 26.07.2022 г.
[О представлении разъяснений]

Уважаемая Марина Георгиевна!

В настоящее время от потребителей оценочных услуг существенно участились случаи обращения в адрес Ассоциации СРОО «СВОД» относительно порядка проведения внеплановых проверок и, в связи с этим, толкования положений пункта 14 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 «Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики» (далее – Приказ № 718).

Как установлено пунктом 14 Приказа № 718: *«По окончании внеплановой проверки фактов нарушений, указанных в жалобе, жалоба, акт внеплановой проверки и материалы проверки передаются в дисциплинарный комитет в течение трех рабочих дней с даты составления акта внеплановой проверки».*

При этом в соответствии с ч.11 ст.24.3 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»: *«В случае выявления нарушения акт проверки и материалы проверки передаются в дисциплинарный комитет в течение трех рабочих дней с даты составления акта проверки»* (далее – ФЗ № 135).

Таким образом, основной подзаконный акт, которым регулируется требования и порядок рассмотрения СРО оценщиков жалоб на действия ее членов имеет иную формулировку нежели положения ч.11 ст.24.3 ФЗ № 135, что, безусловно, способствует неоднозначному толкованию вышеуказанных положений законодательства об оценочной деятельности потребителями оценочных услуг, и приводит к правовой неопределенности относительно полномочий СРО (ее органов) в рамках проведения внеплановой проверки.

На основании вышеизложенного, просим представить разъяснения по толкованию пункта 14 Приказа № 718 в совокупности с ч.11 ст.24.3 ФЗ № 135 и отсутствии обязанности Отдела по контролю за деятельностью членов по передаче материалов внеплановой проверки в Дисциплинарный комитет, в случае если при вынесении Акта внеплановой проверки не было выявлено нарушений законодательства об оценочной деятельности.

С уважением,
Генеральный директор Ассоциации СРОО «СВОД»  В. Ю. Лебедев/

