



Национальное объединение саморегулируемых организаций оценщиков
Союз саморегулируемых организаций оценщиков
«Союз СОО»

ОГРН: 1087799029493. Почтовый адрес: ул. 5-я Магистральная, д.12, оф. 410, г. Москва,
123007, souzsoo@mail.ru

Исх. №10068 от 06.03.23

Министру финансов Российской Федерации

А.Г. Силуанову

109097, Москва, Ильинка, д. 9

Уважаемый Антон Германович!

На сайте Министерства финансов Российской Федерации, в рамках деятельности подкомиссии Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации, 22.02.2023 опубликован «Перечень оценщиков (оценочных организаций), рекомендованных для проведения оценки рыночной стоимости активов» (далее – Перечень).

Национальное объединение саморегулируемых организаций оценщиков «Союз СОО» (далее – Союз СОО), объединяющее в своем составе двенадцать из тринадцати саморегулируемых организаций оценщиков в Российской Федерации, членами которых в совокупности являются порядка 97% оценщиков на всей территории Российской Федерации, обращается к Вам в связи с публикацией указанного Перечня.

Союз СОО полагает, что публикация такого перечня, в который вошли только 42 участника рынка, представляющие лишь три субъекта Российской Федерации, является некорректной с точки зрения антимонопольного законодательства Российской Федерации. Так, согласно пункту второму части первой статьи 1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», правовое регулирование указанного федерального закона направлено на предупреждение и пресечение «недопущения, ограничения, устранения конкуренции федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, а также государственными внебюджетными фондами, Центральным банком Российской Федерации».

На рынке оценки недвижимости и бизнеса, по данным Союза СОО, в Российской Федерации работают тысячи оценочных компаний, тогда как в Перечень попали только 42 из них. Кроме того, не ясны критерии, по которым в Перечень включены именно эти компании.

Кроме того, согласно пункту 4 Положения о правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.07.2008 № 510) данная комиссия наделена функциями, связанными с согласованием (отказом в согласовании) сделок, связанных с осуществлением иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие

стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства. В состав функций комиссии не входит формирование Перечня рекомендованных оценочных компаний.

Таким образом, публикация Перечня, сформированного на непрозрачных условиях, создает предпосылки для необоснованного ограничения конкуренции на рынке оценочных услуг и наделяет участников рынка, включенных в Перечень, конкурентными преимуществами при реализации услуг.

В связи с вышеизложенным, просим Министерство финансов Российской Федерации разъяснить:

1. По каким критериям были выбраны компании, попавшие в Перечень
2. Может ли быть данный перечень расширен? Если да, то какова процедура отбора и каким нормативным актом она регулируется?
3. Будут ли приняты комиссией, отчеты об оценке, выполненные оценочными компаниями, не попавшими в Перечень?

**С уважением,
Председатель Совета
Союза СОО**



А.Н.Луняк