



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 123112
Тел. (495) 870-70-12, Факс (495) 870-70-06
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

Национальное объединение
саморегулируемых организаций оценщиков
«Союз СОО»

souzsoo@mail.ru

19.05.2023 № Д20и-15947

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Минэкономразвития России рассмотрело обращение национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков «Союз СОО» от 11 апреля 2023 г. № 10069, касающееся применения федеральных стандартов оценки, утвержденных приказом Минэкономразвития от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – Приказ № 200), и сообщает следующее.

Согласно Положению о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию, в том числе в сфере оценочной деятельности. В компетенцию Минэкономразвития России не входит разъяснение положений законодательства и иных нормативных правовых актов. В соответствии с Постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 17 ноября 1997 г. № 17-П официальное разъяснение или толкование положений нормативного правового акта должно приниматься и обнародоваться в порядке, установленном для таких актов.

Вместе с тем в отношении поставленного в обращении вопроса отмечаем.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки (пункт 15 федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200).

В соответствии с нормами статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности) отчет об оценке является итоговым документом, составленным

по результатам определения стоимости объекта оценки независимо от вида определенной стоимости, и он не должен допускать неоднозначное толкование или вводить в заблуждение.

При этом в Законе об оценочной деятельности и федеральных стандартах оценки не устанавливаются какие-либо дополнительные требования к лицам в контексте подпункта 3 пункта 2 ФСО VI в части сдачи квалификационного экзамена в области оценочной деятельности.

В обращении указано на возникшую неопределенность в связи с использованием понятия квалифицированный специалист в федеральных стандартах оценки, утвержденных Приказом № 200, отличного от закрепленного в Законе об оценочной деятельности. Однако не представляется возможным уяснить, в связи с чем могла возникнуть такая неопределенность ввиду наличия в Законе об оценочной деятельности положений, связанных с квалификационным экзаменом в области оценочной деятельности, а не положений в части лиц, не участвовавших в процессе оценки применительно к рассматриваемому вопросу.

Заместитель директора Департамента
корпоративного регулирования

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 37344D1A4B69E2EC5E44E065A67920F0
Владелец: Филиппова Ирина Михайловна
Действителен: с 13.12.2022 до 07.03.2024

И.М. Филиппова