

**Бухгалтерский баланс**  
на **31 декабря 20 20** г.

Организация Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков по ОКПО  
"Свободный Оценочный Департамент"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО  
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС  
Саморегулируемые организации / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 620100, Свердловская обл., г. Екатеринбург,  
ул. Ткачей, д. 23, оф. 13

Коды		
0710001		
31	12	2020
12293601		
6685993767		
94.12		
20619	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью  
"Агентство Бухгалтерских Экспертиз, аудита и Налогообложения"

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	6660143119
ОГРН/ ОГРНИП	1036603506610

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 20 г.	На 31 декабря 20 19 г.	На 31 декабря 20 18 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
-	Нематериальные активы	1110	-	-	173
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	-	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301, 3	Финансовые вложения	1170	4 743	2 127	2 036
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 743	2 127	2 209
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5510, 3	Дебиторская задолженность	1230	10 511	9 935	17 262
5305, 3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	34 077	33 367	32 611
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 046	853	216
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	49 634	44 155	50 089
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>54 377</b>	<b>46 282</b>	<b>52 298</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 20 г.	На 31 декабря 20 19 г.	На 31 декабря 20 18 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
-	Паевый фонд	1310			-
-	Целевой капитал	1320	32 250	31 740	30 878
-	Целевые средства, в том числе:	1350	11 695	5 767	5 951
-	Неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей НКО	13501	2 937	3 086	5 484
-	Чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности НКО, предназначенная для финансового обеспечения уставной деятельности	13502	8 758	2 681	467
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	43 945	37 507	36 829
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
-	Заемные средства	1510	-	-	-
5560, 3	Кредиторская задолженность	1520	10 160	8 362	14 937
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700, 3	Оценочные обязательства	1540	131	73	371
-	Прочие обязательства	1550	141	340	161
	Итого по разделу V	1500	10 432	8 775	15 469
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>54 377</b>	<b>46 282</b>	<b>52 298</b>

Руководитель

Лебедев В. Ю.

(расшифровка подписи)

" 3 марта 20 21 г.





**Отчет о финансовых результатах**  
за январь-декабрь 20 20 г.

		Коды		
		0710002		
		31	12	2020
		12293601		
		6685993767		
		94.12		
		20619	16	
		384		

Организация Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков  
"Свободный Оценочный Департамент"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКФС  
 Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС  
Саморегулируемые организации / Частная собственность  
 Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь-декабрь	За январь-декабрь
			20 <u>20</u> г.	20 <u>19</u> г.
-	Выручка	2110	31 402	34 292
5600, 4	Себестоимость продаж	2120	( 25 438 )	( 31 391 )
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 964	2 901
-	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
-	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 964	2 901
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	206	176
-	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
-	Прочие доходы	2340	858	661
-	Прочие расходы	2350	( 673 )	( 1 185 )
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 355	2 553
-	Налог на прибыль	2410	( 565 )	( 332 )
-	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 565 )	( 332 )
-	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
-	Прочее	2460	( 1 )	( 7 )
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 789	2 214

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь-декабрь	За январь-декабрь
			20 20 г.	20 19 г.
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода		-	-
-	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 789	2 214
-	Справочно			
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Лебедев В. Ю.

" 31 "

марта 20 21 г.



(подпись)

(расшифровка подписи)

**Отчет о целевом использовании средств  
за январь-декабрь 20 20 г.**

Организация Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков  
"Свободный Оценочный Департамент" \_\_\_\_\_ по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных  
членских организаций \_\_\_\_\_ по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_  
Саморегулируемые организации / Частная собственность \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2020	12	31
12293601		
6685993767		
94.12		
20619		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь-декабрь	За январь-декабрь
			20 20 г.	20 19 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	37 507	36 829
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	1 071	734
	Целевые взносы	6220	510	840
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	5 789	2 214
	Прочие	6250	423	311
	Всего поступило средств	6200	7 793	4 099
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( 68 )	( 24 )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( 2 )
	иные мероприятия	6313	( 68 )	( 22 )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( 987 )	( 3 397 )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( 583 )	( 634 )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( 56 )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( 140 )	( 2 315 )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( 208 )	( 448 )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( 300 )	( - )
	Всего использовано средств	6300	( 1 355 )	( 3 421 )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	43 945	37 507

Руководитель \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

" 31 " марта 20 20 г.





**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019 г.	173	-	-	-	(173)	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Прочие нематериальные активы	5101	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019 г.	173	-	-	-	(173)	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-



**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019 г.	-	-	-	-	-

Генеральный директор **Лебедев Виталий Юрьевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.







**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2019 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2019 г.	-	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Генеральный директор

Лебедев Виталий Юрьевич

(подпись)

(информация о подписи)

31 марта 2021 г.





**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2020 г.	2127	-	2730	(320)	-	206	-	4743	-
	5311	за 2019 г.	2036	-	-	(85)	-	176	-	2127	-
в том числе:											
денежные средства, перечисленные по договорам процентного займа	5302	за 2020 г.	2127	-	2730	(320)	-	206	-	4743	-
	5312	за 2019 г.	2036	-	-	(85)	-	176	-	2127	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020 г.	33367	-	710	-	-	-	-	34077	-
	5315	за 2019 г.	32611	-	756	-	-	-	-	33367	-
в том числе:											
доходное размещение денежных средств	5306	за 2020 г.	33367	-	710	-	-	-	-	34077	-
	5316	за 2019 г.	32611	-	756	-	-	-	-	33367	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020 г.	35494	-	3440	(320)	-	206	-	38820	-
	5310	за 2019 г.	34647	-	756	(85)	-	176	-	35494	-

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Генеральный директор

Лебедев Виталий Юрьевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.







**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Генеральный директор

Лебедев Виталий Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020 г.	9 935	-	1692	-	(1116)	-	-	-	-	X	X	-	-
	5530	за 2019 г.	17 262	-	61	-	(7388)	-	-	-	-	-	-	10 511	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020 г.	3 413	-	-	-	(972)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2019 г.	4 725	-	-	-	(1312)	-	-	-	-	-	-	2 441	-
Авансы выданные	5512	за 2020 г.	144	-	-	-	(144)	-	-	-	-	-	-	3 413	-
	5532	за 2019 г.	83	-	61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2020 г.	6 378	-	1 692	-	-	-	-	-	-	-	-	144	-
	5533	за 2019 г.	12 454	-	-	-	(6076)	-	-	-	-	-	-	8 070	-
	5514	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 378	-
	5534	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2020 г.	9 935	-	1 692	-	(1116)	-	-	-	X	X	X	-	-
	5520	за 2019 г.	17 262	-	61	-	(7388)	-	-	-	X	X	X	10 511	-
														9 935	-





**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Генеральный директор

Победев Виталий Юрьевич

(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021



### 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Материальные затраты	5610	0	0
Расходы на оплату труда	5620	571	881
Отчисления на социальные нужды	5630	0	0
Амортизация	5640	0	0
Прочие затраты	5650	24 867	30 510
Итого по элементам	5660	25 438	31 391
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	25 438	31 391

Генеральный директор



Деведов Виталий

Юрьевич

(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	73	137	(49)	(30)	131
в том числе:						
Резерв отпусков	5701	73	137	(49)	(30)	131

Генеральный директор Лебедев Виталий Юрьевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.



**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Генеральный директор Лебедев Виталий Юрьевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

