

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением Совета НП «СВОД»
Протокол № 20/2013 от «10» июня 2013 года

Внесены изменения
Решением Совета НП СРО «СВОД»
Протокол №16/2017 от «28» марта 2017 года

Решением Совета Ассоциации СРОО «СВОД»
Протокол №22/2019 от «20» июня 2019 года

Президент Ассоциации СРОО «СВОД»

_____ А.В. Лебедев

ПОЛОЖЕНИЕ
о Компенсационном фонде
Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент»
(новая редакция)

г. Екатеринбург,
2019 год

Общие положения.

1.1. Настоящее положение регулирует обеспечение Ассоциацией саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (далее — Ассоциация) имущественной ответственности каждого его члена перед потребителями и иными лицами посредством формирования компенсационного фонда.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок создания и использования компенсационного фонда Ассоциации.

1.3. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.4. Компенсационным фондом является обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации.

2. Порядок формирования компенсационного фонда

2.1. Компенсационный фонд Ассоциации формируется исключительно денежными средствами, которые должны быть зачислены на отдельный банковский счет. Обязательный взнос в компенсационный фонд Ассоциации могут быть оплачены как членом Ассоциации лично, так и иным физическим или юридическим лицом в пользу члена Ассоциации (кандидата в члены Ассоциации).

2.2. В течение десяти календарных дней с момента принятия Советом Ассоциации решения о соответствии физического лица требованиям, предъявляемым для вступления в члены Ассоциации, физическое лицо обязано внести обязательный взнос в компенсационный фонд Ассоциации.

2.3. Размер взноса каждого члена Ассоциации в компенсационный фонд составляет тридцать тысяч рублей, если иное не установлено решением Совета Ассоциации.

2.4. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.5. Источником формирования средств компенсационного фонда также являются доходы, полученные от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда.

3. Размещение компенсационного фонда

3.1. Ассоциация для размещения средств компенсационного фонда в целях их сохранения и увеличения заключает с управляющей компанией договор доверительного управления таким фондом.

3.2. Управляющая компания обязана совершить все необходимые действия по недопущению нарушения установленных действующим законодательством Российской Федерации требований к размещению средств компенсационного фонда и заключить договор со специализированным депозитарием, с которым заключен договор Ассоциацией.

3.3. Специализированный депозитарий осуществляет контроль за соблюдением управляющей компанией ограничений размещения средств компенсационного фонда, правил размещения этих средств и требований к их размещению, установленных действующим законодательством Российской Федерации и Инвестиционной декларацией, принятой Ассоциацией.

3.4. Обо всех случаях нарушения установленных действующим

законодательством Российской Федерации требований к размещению средств компенсационного фонда специализированный депозитарий уведомляет Ассоциацию и уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков.

3.5. Управляющая компания и специализированный депозитарий отбираются по результатам конкурса, условия которого определяются в Положениях о проведении соответствующих конкурсов, утвержденных Советом Ассоциации.

3.6. В случаях, если конкурсы по выбору управляющей компании и/или специализированного депозитария признаны не состоявшимися, Ассоциация имеет право разместить средства Компенсационного фонда на депозитах коммерческого банка. Такое решение принимается Советом Ассоциации в течение 10 календарных дней с даты признания конкурса не состоявшимся.

3.7. Повторный конкурс по выбору управляющей компании и/или специализированного депозитария проводится не ранее шести месяцев с даты признания конкурса несостоявшимся.

3.8. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда, направляется на пополнение этого фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий размещения таких средств.

3.9. Средства компенсационного фонда размещаются управляющей компанией в соответствии с инвестиционной декларацией, принятой Ассоциацией, и с учетом ограничений, установленных настоящей статьей. Не более чем сорок процентов этих средств должно быть размещено в государственные ценные бумаги Российской Федерации, и не более чем сорок процентов этих средств может быть размещено в обращающиеся на организованных торгах акции российских эмитентов, созданных в форме открытых акционерных обществ, или паи паевых инвестиционных фондов.

3.10. Не допускается размещать более чем пять процентов средств компенсационного фонда в акции одного эмитента, а также размещать средства компенсационного фонда в векселя, ценные бумаги, не обращающиеся на организованных торгах, и иностранные ценные бумаги.

3.11. По решению Совета Ассоциации компенсационный фонд Ассоциации может быть застрахован.

4. Выплаты из средств компенсационного фонда

4.1. На компенсационный фонд не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, а также по обязательствам членов Ассоциации, если возникновение таких обязательств не связано с осуществлением оценочной деятельности.

4.2. Размер компенсационной выплаты за счет компенсационного фонда по требованию или требованиям заказчиков либо третьих лиц к одному оценщику по одному страховому случаю не может превышать пяти миллионов рублей.

4.3. Требование о получении компенсационной выплаты за счет компенсационного фонда может быть предъявлено к Ассоциации, национальному объединению саморегулируемых организаций оценщиков в случае передачи ему имущества, составляющего компенсационный фонд Ассоциации только в случае совпадения следующих условий:

- для возмещения ущерба, причиненного оценщиком, недостаточно средств, полученных по договору обязательного страхования ответственности;
- оценщик отказался удовлетворить требование заказчика или третьего лица о возмещении ущерба либо заказчик или третье лицо не получили от него в разумный

срок ответ на предъявленное требование.

4.4. Требование о возмещении ущерба за счет компенсационного фонда может быть предъявлено к Ассоциации, членом которого является или являлся оценщик на момент причинения ущерба, национальному объединению саморегулируемых организаций оценщиков в случае передачи ему имущества, составляющего компенсационный фонд Ассоциации, членом которого являлся оценщик на момент причинения ущерба.

5. Восполнение средств компенсационного фонда

5.1. Средства компенсационного фонда, потраченные в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Ассоциации. Незамедлительно при осуществлении соответствующей выплаты Генеральный директор Ассоциации предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.2. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор Ассоциации информирует об этом членов Совета Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Совет Ассоциации. В решении Совета Ассоциации должно быть указано:

- причина уменьшения или возможного уменьшения размера компенсационного фонда ниже минимального;

- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд с члена Ассоциации. При этом Совет Ассоциации вправе установить различный размер дополнительного взноса с каждого члена Ассоциации;

- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд;

- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд Ассоциации.

6. Контроль состояния компенсационного фонда

6.1. Контроль состояния компенсационного фонда осуществляет Генеральный директор Ассоциации.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда должна размещаться на сайте Ассоциации и обновляться по мере изменения размера компенсационного фонда.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор Ассоциации обязан проинформировать об этом членов Совета Ассоциации.

7. Заключительные положения

7.1. Изменения в настоящее Положение принимаются решением Совета Ассоциации.

7.2. Настоящее Положение вступает в действие со дня его утверждения Советом Ассоциации.