

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением Совета  
НП СРО «СВОД»  
Протокол № 36/2017 от «08» июня 2017 года

Изменения и дополнения внесены:  
Решением Совета Ассоциации  
Протокол №12/2019 от «11» марта 2019 года

Президент Ассоциации СРОО «СВОД»

\_\_\_\_\_ А.В. Лебедев

**СТАНДАРТ 12**  
**Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков**  
**«Свободный Оценочный Департамент»**

**Определение ликвидационной стоимости**

г. Екатеринбург,  
2019 год

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий стандарт оценки разработан на основе Федерального стандарта оценки «Определение ликвидационной стоимости» (ФСО №12), с учетом федеральных стандартов оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)» (далее - ФСО №1), «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)» (далее - ФСО №3) и определяет требования к определению ликвидационной стоимости и условия ее применения.

1.2. Настоящий стандарт оценки является обязательным к применению членами Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Сводный Оценочный Департамент» (далее – Ассоциация) при осуществлении оценочной деятельности при определении ликвидационной стоимости.

1.3. Настоящий стандарт оценки применяется в следующих случаях:  
в ходе проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве;  
в ходе исполнительного производства;  
при разработке и экспертизе программ реорганизации организаций;  
при финансировании реорганизации организаций;  
в случаях оценки имущества для целей залога с применением Федерального стандарта оценки «Оценка для целей залога (ФСО №9)»;

иных случаях отчуждения имущества за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

## 2. Общие требования к проведению оценки

2.1. В отчете об оценке должны быть указаны в том числе сведения об обстоятельствах, обуславливающих определение ликвидационной стоимости.

2.2. К факторам, оказывающим влияние на величину ликвидационной стоимости, относятся:

- срок экспозиции объекта оценки;
- продолжительность срока рыночной экспозиции объектов-аналогов;
- вынужденный характер реализации объекта оценки.

2.3. При определении ликвидационной стоимости задание на оценку объекта оценки должно содержать следующую дополнительную к указанной в ФСО №1 информацию:

- а) срок экспозиции объекта оценки;
- б) условия продажи и предполагаемая форма организации проведения торгов (в случае наличия данной информации).

2.4. В задании на оценку также могут быть указаны иные расчетные величины, в том числе:

- а) ориентировочный размер затрат, необходимых для реализации объекта оценки при его вынужденной продаже;
- б) суммарный объем выплат, осуществленных ранее и предусмотренных в дальнейшем в рамках, всех заключенных в отношении объекта оценки договоров (договоры купли-продажи, залога, ипотеки, лизинга и другие).

## 3. Заключительные положения

3.1. Изменения в настоящий стандарт принимаются решением Совета Ассоциации.

3.2. Настоящий стандарт вступает в действие со дня его утверждения Советом Ассоциации.